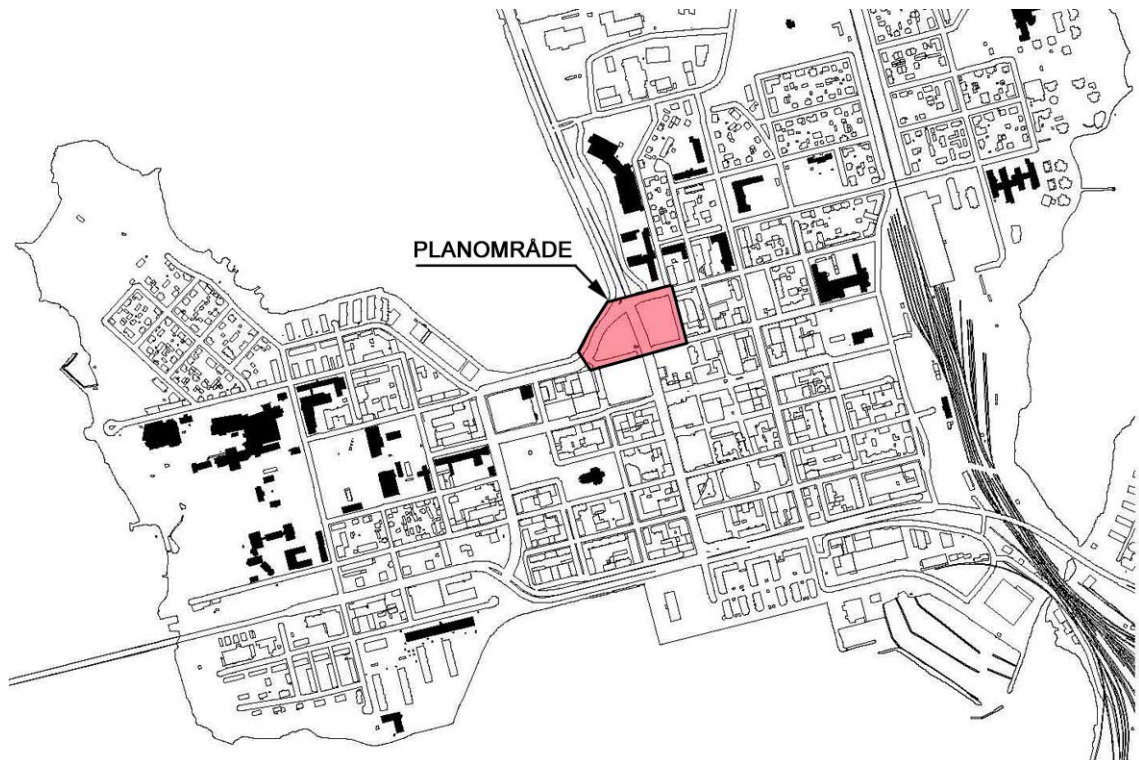




LULEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen



Detaljplan för del av Innerstaden

Kulturens Hus

Luleå kommun Norrbottens län

PROGRAM

Godkänt av Kommunstyrelsen 2004-04-13

Detaljplan för del av Innerstaden

Kulturens Hus

Luleå kommun Norrbottens län

PROGRAM

INLEDNING

Planeringens syfte

Kommunfullmäktige har beslutat att ett Kulturens Hus ska byggas på kvarteret Uttern i centrala Luleå. Kvarteret Trekantens parkering ska utvecklas. Förändringarna kräver att ny detaljplan upprättas.

Planområdet

Detaljplanarbetet bör omfatta kvarteren Uttern och Trekanten samt omgivande gator.

Arbetsorganisation

Luleå kommun har inbjudit nio arkitektföretag/arkitekter till en projekttävling om utformningen av Kulturens Hus och en projektledare är tillsatt.

Kommunstyrelsen har 2004-02-09 gett stadsbyggnadskontorets planavdelning i uppdrag att genomföra erforderliga planåtgärder för att möjliggöra byggandet.

NULÄGESBESKRIVNING

För kvarteret Uttern gäller en detaljplan från 1946. Kvarteret är avrivet sedan många år och används idag för parkering.

Kvarteret Trekanten omfattas av en detaljplan från 1987. Kvarteret är där avsatt för parkeringsändamål i två plan, men används idag endast för markparkering.

Gatorna i Luleå centrum är utbyggda enligt 1888 års rutnätsplan. Rutnätsstadens gatumönster och gatubredder är viktiga att bibehålla.

OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR

Omgivande kvarter

Kvarteret Strutsen innehåller en större galleria, som har en av sina entréer från Trekanten. Gallerian innehåller bland annat en restaurang vars utsikt mot Norra

hamnen måste beaktas. Varustransporterna till gallerian sker via varuintag mot Trekanten. Kvarteret innehåller dessutom två högre byggnadskroppar som innehåller bostäder.

Kvarteret Hunden är avrivet i den norra delen, som vetter mot kvarteret Uttern, och den delen används som markparkering. Mot Storgatan, i det sydöstra hörnet, finns en av stadens äldre samlingslokaler, Ebeneser, som används för mindre kulturevenemang. Kvarteret Hunden ägs av ett fastighetsbolag.

Kvarteret Katten har en avbränd tomt i det hörn som vetter mot kvarteret Uttern. Folkets Husbyggnaden som stod här var byggd 1848, kulturhistoriskt värdefull och byggnadsminnesförklarad, men brann tyvärr ner våren 2003. Folkets Husföreningen, som äger fastigheten, har ännu inga bestämda planer för vad som ska hända med tomten.

Kvarteret Mården domineras av Vattenfalls stora kontorsbyggnad. Parkeringarna har in- och utfart mot Skomakargatan.

Kvarteret Kaninen har en bostads- och affärsfastighet på tomten närmast kvarteret Uttern.

Kvarteret Bävern har Räddningstjänstens byggnad (brandstationen) närmast kvarteret Uttern. I kvarteret finns dessutom sporthallen Pontus och Pontusbadet från 1950-talet, som nyligen förklarats som byggnadsminne.

I nordväst gränsar området mot Namnlösa gatan och Norra hamnen, med strandpromenad på kajen bort mot Norrbottensteatern. Norra hamnen är en attraktiv mötesplats, såväl sommar som vinter. Kontakten med Norra hamnen är väsentlig.

Bil- och busstrafik

Kvarteret Uttern, där Kulturens Hus ska uppföras, ligger vid en av huvudinfarterna till Luleå centrum. Trafiken uppgår till drygt 24 000 fordon/dygn. I korsningen Namnlösa gatan – Magasinsgatan – Smedjegatan fördelas trafiken som kommer in till staden. Denna korsning har därför stor betydelse från både trafik- och stadsbildssynpunkt.

Smedjegatan har nyligen byggts om till bil- och bussgata med huvudhållplats för Luleå lokaltrafik.

Luleå centrum är också ett viktigt handelscentrum med många bilburna besökare. Det är ett viktigt mål att besöksparkeringar anordnas vid huvudinfarterna för att minska trafiken inne på centrumhalvön. In- och utfarter till parkeringsanläggningarna inom planområdet ska planeras för att minimera störningar.

Gång- och cykeltrafik

Längs Bodenvägens västra sida finns en gång- och cykelbana som fortsätter in på Smedjegatan. Den planeras bli utbyggd som en genomgående länk ner till södra hamnen. Gång- och cykeltrafiken igenom planområdet skall ägnas stor uppmärksamhet.

BEBYGGELSEFÖRUTSÄTTNINGAR

Kvarteret Uttern

Enligt kommunfullmäktiges beslut ska ett Kulturens Hus byggas i kvarteret Uttern. Byggnaden ska innehålla konserthall, bibliotek och konsthall. Därutöver ska det finnas viss expansionsmöjlighet samt möjlighet till andra verksamheter, som exempelvis konferenser och kongresser. Dessutom ska 250 – 280 parkeringsplatser inrymmas under mark, enligt kommunfullmäktiges uppdrag.

Kvarteret ligger mycket exponerat vid en av de viktigaste entréerna till Luleå centrum. Utformningsfrågorna måste väga tungt vid detaljutformningen av byggnaden.

Kommunfullmäktige har beslutat att Kulturens Hus ska ha en bruttoarea av max 12 700 m² exklusive parkeringsanläggningen om max 6 500 m² under huset.

Kvarteret Uttern är ca 5 900 m².

Kvarteret Trekanten

På kvarteret Trekanten finns idag ca 160 parkeringsplatser i markplan. En framtida parkeringsanläggning bör inrymma ungefär dubbelt så många parkeringsplatser. In- och utfarter ska placeras mot kvarteret Strutsen.

Parkeringsanläggningen får inte ges en sådan utformning att utsikten från kvarteret Strutsen mot Norra hamnen påtagligt avskärmas.

PROGRAMSKISSER

De nio arkitektföretagen/arkitekterna, som inbjudits att lämna förslag på utformning av Kulturens Hus, ska ha inlämnat sina förslag senast 2004-02-20. Tävlingsförslagen skall därefter bedömas av en tävlingsjury som består av representanter för olika kommunala förvaltningar och representanter utsedda av Sveriges Arkitekter.

Tävlingsförslagen kommer att bedömas för sin helhetslösning av:

- arkitektoniska och stadsbyggnadsmässiga kvaliteter
- lösningar av lokal- och verksamhetsmässiga synergieffekter genom flexibilitet, kommunikation och samverkan mellan verksamheterna samt
- genomförbarhet, produktions- och driftkostnader
- framtida utbyggnadsmöjligheter

Vinnande förslag skall utgöra grund för vidare bearbetning och detaljplanarbete.

Exploateringsekonomi

Budgeten för produktionskostnaden för Kulturens Hus är 205 miljoner kronor i nuvarande penningvärde exklusive mervärdesskatt, lös inredning och restaurangkökets fasta inredning och utrustning.

Budgeten för produktionskostnaden för parkeringsanläggningen i Kulturens Hus är 45 miljoner kronor.

Budgeten för eventuell parkeringsanläggning i kvarteret Trekanten är ca 18 miljoner kronor.

Energiförsörjning

Anläggningen ansluts till fjärrvärmenätet.

MILJÖKONSEKVENSER

Kulturens Hus får en påtaglig inverkan på stadsbilden vid den exponerade infarten till Luleå centrum. Omsorg om byggnadens utformning är därför extra viktig.

Parkeringsanläggningarna planeras inrymma ca 200 fler bilplatser än idag, vilket kan medföra ökad biltrafik lokalt i området. Väl tilltagna besöksparkeringar vid en av Luleås huvudinfarter bör dock innebära minskad trafik inne på centrumhalvön.

Placeringen av Kulturens Hus i kvarteret Uttern innebär också god tillgänglighet både med buss och för gång- och cykeltrafik.

ETAPPUTBYGGNAD

Projektörer för Kulturens Hus och för parkeringsdäck på Trekanten väljs separat och kan innebära att detaljplanearbetet eventuellt delas upp i två etapper.

Detaljplanen för Uttern ska innehålla viss redovisad utbyggnadsmöjlighet.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2004-02

Gunilla Selin
planchef