



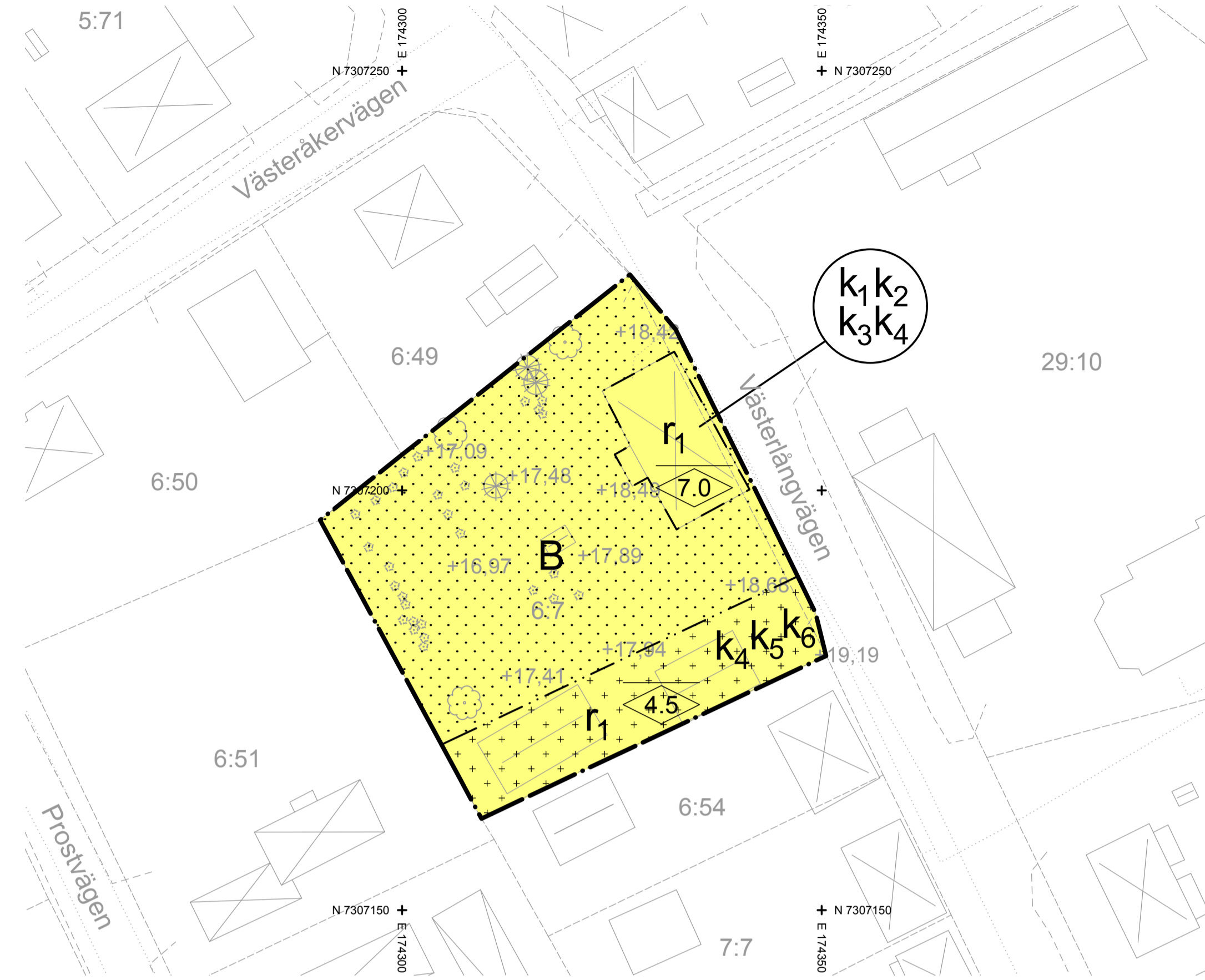
ÖVERSIKTSKARTA

- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA
- Fastighetsgräns
 - FASTIGHETEN 0:00 Fastighetsinformation
 - Ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
 - Bostad
 - Ekonomi eller komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Markhöjd
 - Körbana utan kantsten
 - Lövträd
 - Barträd
 - Buskage

Grundkarta 2019-01-24
 Fastighets- och rättighetsgränser 2019-01-24
 Inmätning och kontroll i fält 2018-10-17

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Kartläggning Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2019"



PLANKARTA

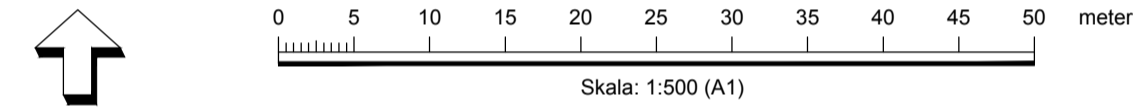


ILLUSTRATION (ej skalenlig)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- k₁ Fönster ska vara sidohängda och till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, 4 kap 16 § 2
- k₂ Fasad ska målas i kulörer typiska för den period när byggnaden uppfördes, 4 kap 16 § 2
- k₃ Fasader ska utformas som stående locklistpanel i trä. Fotbrädor, knutar och överstycken på fönsterfoder ska bevaras eller utföras likt originalutförande, 4 kap 16 § 2
- k₄ Taktäckning ska vara av pannplåt eller papp. Takkupor får ej anordnas, 4 kap 16 § 2
- k₅ Fasad, knutar och knutlådor ska målas i faluröd slamfärg, 4 kap 16 § 2
- k₆ Nya fönster eller dörrar får ej tas upp, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder som är undantagna bygglov enligt 9 kap. 4 a-c §§ plan- och bygglagen, 4 kap 15 § 1

Marklov krävs även för fällning av träd. Avgift ska ej tas ut för marklov för fällning av träd, 4 kap 15 § 3

Bygglov krävs även för ändring av färg på fasader. Avgift ska ej tas ut för bygglov gällande ändring av färg, 4 kap 15 § 1

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2018/826

Detaljplan för del av Råneå

Råneå 6:7

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2019-01-28

Annelie Granljung Anna Karin Lidén Anton Brännvall
 Planchef Planarkitekt Samhällsplanerare, Tyréns

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	