



## Ledamöter och ersättare

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Tid** onsdag 19 november 2025 kl. 09:15**Plats** Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen

Upprop

Val av justerare

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| Punkt | Rubrik                                                                                                                       | Ärendenr | Sida      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 1     | Avdelningschefen informerar 2025-11-19                                                                                       | 2025/152 | 3         |
| 2     | Yttrande över ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap miljöbalken för anläggande och bibehållande av landbaserad fiskodling | 2025/168 | 4 - 29    |
| 3     | Yttrande gällande komplettering av ansökan LKAB:s industripark                                                               | 2025/171 | 30 - 623  |
| 4     | Remissvar avseende beslut om bildande av naturreservatet Ormberget-Hertsölandet                                              | 2025/170 | 624 - 664 |
| 5     | Tillsyn enligt plan- och bygglagen                                                                                           | 2025/165 | 665 - 675 |
| 6     | Tillståndsärende enligt alkohollagen                                                                                         | 2025/169 | 676 - 712 |
| 7     | Upprättande av förebyggande luftkvalitetsstrategi (FLIS) och under rättelse till Naturvårdsverket                            | 2025/167 | 713 - 730 |
| 8     | Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning                                                                 | 2025/166 | 731 - 778 |
| 9     | Bygglov för nybyggnad av två kallförråd                                                                                      | 2025/158 | 779 - 797 |
| 10    | Bygglov för skyltanordningar på kontorshus                                                                                   | 2025/159 | 798 - 817 |
| 11    | Bygglov för nybyggnad av industribyggnad                                                                                     | 2025/160 | 818 - 836 |
| 12    | Bygglov för nybyggnad av tälthallar och bodetablering                                                                        | 2025/161 | 837 - 849 |



---

|    |                                                                                                |          |                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 13 | Bygglov för nybyggnad av garage med carport                                                    | 2025/162 | 850 - 861      |
| 14 | Bygglov för nybyggnad av radhus                                                                | 2025/163 | 862 - 941      |
| 15 | Bygglov för nybyggnad av radhus med tillhörande komplementbyggnader samt kärlskåpsetableringar | 2025/164 | 942 -<br>1019  |
| 16 | Beslut om rättelseföreläggande med vite                                                        | 2025/172 | 1020           |
| 17 | Redovisning av meddelande                                                                      | 2025/153 | 1021 -<br>1378 |
| 18 | Redovisning av delegationsbeslut                                                               | 2025/157 | 1379 -<br>1394 |



## **Avdelningschefen informerar 2025-11-19**

Ärendenr 2025/152-1.1.1.7

### **Avdelning miljö och byggs förslag till beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelningschefen informerar om aktuella ärenden.



## Yttrande gällande ombildning av naturreservat Ormberget-Hertsölandet i Luleå kommun

Ärendenr M-2025-3081

### Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta nedan yttrande som sitt eget och avge svaret till kommunstyrelseförvaltningen i Luleå kommun.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har tagit initiativ till att utveckla och förnya det kommunala naturreservatet Ormberget-Hertsölandet. Syftet är att skapa ett mer ändamålsenligt reservat med uppdaterade föreskrifter och en justerad geografisk avgränsning, i takt med att kunskapen om områdets naturvärden och behov har fördjupats. Kommunstyrelseförvaltningen har därför skickat ut ett remissförslag för yttrande, bland annat till miljö- och byggnadsnämnden.

Det nuvarande reservatet bildades 2009 genom beslut i kommunfullmäktige. Sedan dess har flera förändringar skett som påverkar både områdets användning och dess ekologiska förutsättningar. Exempelvis har kommunen genomfört nya markförvärv, stadsutvecklingen har gått framåt, och kunskapen om områdets naturvärden har ökat. Dessa förändringar motiverar en översyn och eventuell ombildning av reservatet.

De faktorer som ligger till grund för förslaget inkluderar:

- Utbyggnad av bostadsområdet Hertsöheden
- Omplanering av Norrleden
- Nya markförvärv inom reservatets intresseområde
- Färdigställandet av stadsdelen Kronan
- Korrigering av tidigare felkarteringar
- Fördjupad kunskap om naturvärden
- Behov av revidering av skötselplanen (sker separat efter beslut om ombildning)

### Beskrivning av ärendet

#### Yttrande

#### *Synnerliga skäl*

För att upphäva ett befintligt naturreservat krävs enligt miljöbalken (7 kap. 7 §) att synnerliga skäl föreligger. I det aktuella förslaget saknas en tydlig redovisning av sådana skäl, särskilt vad gäller upphävandet av tidigare föreskrifter och införandet av nya undantag. För att säkerställa rättssäkerhet och lång-



siktigt skydd av naturvärden bör dessa skäl tydligt framgå i beslutsunderlaget.

### ***Reservatsföreskrifter – synpunkter och förbättringsförslag***

#### *Dubbelregleringar och förenklingar:*

- Föreskrifterna A9 och A10 kan ses som överflödiga då deras innehåll redan täcks av A1. En sammanslagning eller strykning skulle kunna bidra till ökad tydlighet.
- Föreskrift C10 om vedanvändning regleras redan av C1, vilket innebär att C10 kan ses som en dubbelreglering.

#### *Tillståndsplikt och undantag:*

- Föreskrift A13 om stängsel och ledningar kan komma i konflikt med andra föreskrifter (A1, A2, C1–C3). Det är viktigt att säkerställa att tillståndspliktiga åtgärder inte strider mot reservatets syfte.
- Undantag som A6 (kraftledningsgator) och A8 (vägbyggnation) innebär i praktiken förhandsdispens, vilket enligt miljöbalken inte är förenligt med principen om tidsbegränsade dispenser. Dessa undantag bör därför omprövas eller förtydligas för att säkerställa att de inte underminerar reservatets syfte.
- Undantag C4 (siktröjning vid älgjaktpass) bör ses över då det riskerar att strida mot reservatets syfte. Åtgärder som påverkar naturmiljön bör alltid prövas individuellt.

#### *Strandskydd:*

- Föreskrift A7 om siktröjning vid stugor riskerar att komma i konflikt med strandskyddslagstiftningen. För att undvika rättsliga oklarheter bör föreskriften harmoniseras med gällande lagstiftning och tydliggöras för berörda fastighetsägare.

#### *Övriga synpunkter:*

- Föreskrift C8 om motorfordon är redan reglerad i terrängkörningsföreskriften och kan därför ses som överflödig.

### ***Sammanfattning***

Förslaget till ombildning av naturreservatet Ormberget-Hertsölandet är ett viktigt steg i att anpassa skyddet till dagens förutsättningar och framtida behov. Det är positivt att kommunen tar initiativ till att uppdatera föreskrifter och gränser med hänsyn till ökad kunskap och samhällsutveckling. Samtidigt är det avgörande att förändringarna sker med respekt för miljöbalkens krav, särskilt vad gäller synnerliga skäl, dispenshantering och förenlighet med reservatets syfte.



Genom att förtydliga motiven bakom upphävandet, undvika dubbelregleringar och säkerställa att undantag inte underminerar naturvärdena, kan förslaget stärkas ytterligare och bidra till ett långsiktigt och hållbart skydd av området.

### **Beslutsunderlag**

- Remiss från kommunstyrelseförvaltningen gällande ombildning av naturreservatet Ormberget- Hertsölandet
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till ombildning av naturreservatet Ormberget-Hertsölandet 2025-09-29

Patrik Wallgren  
Avdelningschef

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret



## Upprättande av förebyggande luftkvalitetsstrategi FLIS och underrättelse till naturvårdsverket

Ärendenr A-2025-39

### Avdelning miljö och bygg förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge avdelningen miljö och bygg i uppdrag att upprätta en förebyggande luftkvalitetsstrategi (FLIS) för Luleå kommun, i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning.

### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun genomför kontinuerlig kontroll av miljökvalitetsnormer för luft vid en mätstation på Sandviksgatan. Stationen är placerad i gatuumsmiljö och är avsedd att representera en plats med sannolikt höga luftföroreningar. Under kalenderåret 2024 har mätningarna visat att den övre utvärderingströskeln (ÖUT) för partiklar (PM10) överskridits vid 51 tillfällen. Enligt luftkvalitetsförordningen (2010:477), bilaga 1, innebär fler än 35 överskridanden per år ett normöverskridande som behöver rapporteras till Naturvårdsverket.

I enlighet med § 30c i luftkvalitetsförordningen ska kommunen, vid överskridande av ÖUT, underrätta Naturvårdsverket samt upprätta en förebyggande luftkvalitetsstrategi (FLIS). Strategin ska innehålla åtgärder som syftar till att långsiktigt minska eller förhindra ökade föroreningshalter, och ska uppdateras minst vart fjärde år så länge behov kvarstår.

### Beslutsunderlag

- Luftkvalitetsförordningen (2010:477)
- Underrättelse om överskridande övre utvärderingströskel MNK luft

### Beslutet skickas till

Naturvårdsverket



## Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenr A-2025-34

### Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Nedan revideringar föreslås:

Ny punkt 4.11, delegation till sektionschef att räkna upp taxan med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) varje kalenderår.

Justerat och korrigerat paragrafer och text i punkt 6.9.12-14.

Lagt till ny punkt 17.11, delegation till sektionschef att tilldela verksamheter med serverings- och gårdsförsäljningstillstånd en erinran.

Erinran är en tillsynsåtgärd som används vid mindre överträdelser och betraktas som en mildare form. Det finns ingen specifik paragraf i lagstiftningen som direkt reglerar erinran, vilket ger utrymme för att hantera dessa ärenden inom ramen för intern delegation.

För att säkerställa en effektiv och snabb tillsyn föreslås att beslut om erinran delegeras till sektionschef. Sektionschefen arbetar nära verksamheten och har god kännedom om dess dagliga arbete, vilket möjliggör tidig upptäckt av mindre brister och omedelbar återkoppling. Detta främjar en kultur där det är lätt att göra rätt och där verksamheterna snabbt kan vidta korrigerande åtgärder.

Genom att delegera beslut om erinran till sektionschef kan administrativa resurser sparas, handläggningstider förkortas och nämnden ges möjlighet att fokusera på mer principiella eller allvarliga ärenden. Det är dock viktigt att understryka att erinran även fortsatt kan beslutas av nämnden i särskilda fall där det bedöms vara motiverat.



En jämförelse med andra kommuner inom våra samverkansnätverk visar att detta arbetssätt är etablerat och fungerar väl, där beslut om erinran fattas på avdelningsnivå.

Plockat bort punkt 18.3.2 då punkten inte används i praktiken.

Lagt till ny punkt 26 på grund av ny förordning.

Lagt till och gett delegation att fatta beslut för den nya rollen miljösamordnare på samma sätt som miljöinspektör.

Alla tillagda ändringar är markerade i gult i bilagt förslag till delegationsordning. Borttagen text är överstruken.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag – Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

### **Beslutet skickas till**

Sektion verksamhetsstöd och utveckling  
Avdelningschef miljö och bygg



## **Beslut om rättelseföreläggande med vite**

Ärendenr 2025/172-1.2.1.1

### **Avdelning miljö och byggs förslag till beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar om rättelseföreläggande med vite.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet kompletteras med underlag senare.



## **Redovisning av delegationbeslut**

Ärendenr 2025/157-1.1.1.7

### **Avdelning miljö och byggs förslag till beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Beslut fattade på delegation ska anmälas till Miljö-och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista  
Bostadsanpassning