



Detaljplan för del av Porsödalen, del av Ytterviken 17:32 m.fl. Kvarteret Risslan

Luleå kommun Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade den 14 mars 2016 (§ 116) att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Porsödalen, del av Ytterviken 17:32 och del av Råfsan 2.

Detaljplanen har inte föregåtts av något detaljplaneprogram.

Hur granskning bedrivits

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat utökat förfarande (se 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen).

Efter samrådet, och innan detaljplanen kan antas, ska därför det bearbetade planförslaget hållas tillgängligt för granskning under minst tre veckor (5 kap. 18 §, 2 st. Plan- och bygglagen).

Det bearbetade planförslaget har visats för granskning under perioden 3 november - 23 november 2017. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Luleå kommuns webbplats, i stadshuset och på stadsbiblioteket. En underrättelse om planförslaget och granskningen har dels anslagits på kommunens anslagstavla, dels införts i lokaltidningarna Norrbottens Kuriren och Norrländska Socialdemokraten den 3 november 2017. Underrättelsen har den 2 november 2017 även skickats till kända sakägare, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och övriga berörda enligt sändlista.

Under granskningstiden inkom 13 skrivelser.

Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Terracom, 2017-11-13
- Sjöfartsverket, 2017-11-21
- Räddningstjänsten, 2017-01-21

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2017-11-23
- Lantmäteriet, 2017-11-14

- Trafikverket, 2017-11-20
- Försvarsmakten, 2017-11-20
- Luleå kommun, VA-avdelning, 2017-11-20
- Luleå kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 2017-11-22
- Beijer Byggmaterial AB, 2017-11-13
- Nyhléns Hugosons Chark AB, 2017-11-14
- Privatperson 1, 2017-11-12
- Privatperson 2, 2017-11-22

Synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Inkomna synpunkter med kommentarer

Inkomna synpunkter redovisas här i sammanfattad och förkortad form. Synpunkterna i sin helhet finns att tillgå på Stadsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens yttrande bifogas (bilaga 1).

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer skrivs med kursiv stil för att tydligt skilja dem från inkomna synpunkter.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Bakgrund

Planförslaget syftar till att möjliggöra en utökning av Porsödalens industriområde. De tillkommande ytorna är aktuella för etablering av industri/verksamhet och/eller en återvinningscentral, återvinningsmarknad samt ny brandstation. I översiktsplanen, delen områdesrekommendationer, är området utpekade som förtätningssområde för arbetsplatser. Kommunen bedömer att planförslaget inte strider mot översiktsplanens intentioner. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för utökat förfarande. Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan och en särskilt miljökonsekvensbeskrivning har därmed tagits fram till detaljplanen.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen bedömer att de åtgärdsförslag som ges i dagvattenutredningen gällande avledning, fördröjning och rening är tillräckliga. Att dessa kommer till stånd är avgörande för att kunna genomföra detaljplanen.

Det bör framgå i planbeskrivningen att försiktighetsåtgärder kommer att vidtas för att undvika att någon negativ påverkan sker på Natura 2000-området Gammelstadsviken. Om exempelvis grävning i sulfidjordar blir aktuellt kan det komma att krävas tillstånd enligt 7 kap 28a § miljöbalken.

Tillsyn enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Samråd

Samråd har skett med Länsstyrelsens enheter för miljöskydd samt naturmiljö.

De som deltagit i yttrandet

I yttrandet har enhetschef Willy Sundling beslutat efter föredragning av planarkitekt Jens Haapalahti.

Kommentar: Åtgärder gällande dagvattenhantering kommer ske på kommunal mark med kommunalt huvudmannaskap. Stadsbyggnadsförvaltningen delar Länsstyrelsens uppfattning och anser att föreslagna åtgärder gällande dagvatten är viktiga för detaljplanens genomförande. Under kapitel Genomförande -tidplan har text gällande anläggande av dagvattenlösningar lagts till.

Enligt föreslagna försiktighetsåtgärder gällande dagvattenhantering är Stadsbyggnadsförvaltningen bedömande att detaljplanens genomförande inte kommer på ett betydande sätt påverka Gammelstadsviken och Natura 2000-området. Exploateringen bedöms därav ej tillståndsprövas enligt 7e kap §28 a miljöbalken.

Trafikverket

Planområdet berör riksintressekorridoren för Norrbotniabanan. Ett avtal mellan Trafikverket och Luleå kommun har upprättats för att tydliggöra ansvarsfördelning om Norrbotniabanans etablering innebär att vissa byggnader och anläggningar inom riksintressekorridoren måste rivras eller flyttas.

Eftersom planen ligger inom MSA-ytan för Luleå Airport och om en byggnad i planen har en ansevärd höjd ska samråd tas med flygplatsen. Uppförande av byggnader eller andra föremål högre än 20 meter kan påverka luftfarten. Det krävs en lokaliseringsbedömning av luftfartsverket. Blankett och mer information hittas hos LFV.

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Luleå kommun har under framtagande av detaljplanen samrått föreslagna byggnadshöjder och master med flygplatsen. En flyghinderanalys med lokaliseringsbedömning har utförts av LFV.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har i sitt granskningsyttrande framfört nedan synpunkter.

Delar av planen som bör förbättras

Inlösen

Förhandling med fastighetsägarna för att nå frivillig överenskommelse bör slutföras innan detaljplanen antas alternativt att planbeskrivningen kompletteras så att det framgår att kommunen med stöd av detaljplanen har rätt att lösa in den allmänna platsen även utan överenskommelse med den berörda fastighetsägaren.

Kommentar: Avtal mellan fastighetsägare för Räfsan 2 och Luleå kommun är under framtagande. Avtalet beskriver föreslagen fastighetsreglering samt ekonomisk ansvarsfördelning.

Planekonomi

Planekonomin är knapphändigt redovisad i planbeskrivningen. Enligt Lantmäteriet handboka ska planens ekonomiska konsekvenser beskrivas. För att det ska vara möjligt att följa planområdets påverkan på den kommunala budgeten bör det vara lämpligt att det på ett tydligare sätt framgår vilka nämnder/instanser som får intäkter respektive utgifter vid plangenomförandet.

Kommentar: Beroende på vilken verksamhet som etableras i området kommer planens ekonomiska konsekvenser för kommunen att variera. Detaljplanen bedöms vara ekonomiskt genomförbar, text ang. detta har lagts till planbeskrivningen.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Plankartan bör kompletteras med angivet utskriftsformat för att skalan ska stämma.

Kommentar: Plankartan har kompletterats enl. synpunkt.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Av planbeskrivningen bör dock framgå att planområdet är beläget inom stoppområde för höga objekt kring riksintresset för totalförsvarets militära del Luleå/Kallax flottilflygplats.

Kommentar: Text ang. riksintresse för totalförsvarets militära del i Luleå/Kallax flottilflygplats har lagts till planbeskrivningen.

Kommunala förvaltningar och bolag

VA-avdelningen

Luleå kommuns VA-avdelning har lämnat följande synpunkter:

SOS krav på vatten och avlopp, dubbelmatning, framgår inte i planbeskrivningen. I planbeskrivningens s 30 under vatten och avlopp anges endast anslutningspunkt i Depåvägen.

Det får inte tillföras mer dagvatten än det gör idag till dagvattenledningarna i Depåvägen.

Fortsatt utredning kring att föra dagvattnet mot Björkskatafjärden bör påbörjas snarast.

Utred dagvattenhanteringen längs Depåvägen så att man säkerställer att utrymme finns utan att påverka närliggande fastigheter.

Kommentar: Text gällande krav på dubbelmatning till räddningstjänstens fastighet har lagts till planbeskrivningen. I framtagen dagvattenutredning har en förutsättning varit att inte tillföra mer dagvatten till befintliga ledningar än vid ett nutida 10-årsregn. Teknisk lösning, exakt placering och specifikt val av dagvattenanläggning kommer ske i och med detaljprojektering av området. Ytor på allmän plats och kvartersmark anses vara väl tilltagna för att inrymma nödvändiga dagvattenanläggningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Riksintresse kommunikation

I planbeskrivningen anges att anläggningar och komplementbyggnader kan omlokaliseras inom planområdet om detta behövs för järnvägsanläggningen. Det framgår inte tydligt hur man avser göra detta. Alternativa placeringar bör pekas ut samt beskriva effekterna av en omlokalisering inom planområdet.

Kommentar: Genomförandet av detaljplanen innebär att lokalgata, parkeringar och komplementbyggnader kan uppföras inom utredningskorridoren. Avståndet mellan befintligt spår (dubbelspår) och planerat vägområde (släntfot) är ca 20 meter. Föreslagen lokalgata kan vid en utbyggnad av järnvägen i första hand förskjutas längre norrut och slänter tas upp med stödmur, vilket innebär tillkommande ytor för järnvägen. Alternativt kan lokalgatan omlokaliseras till norra sidan av Lilla Mjölkuddsberget. Framtida situation gällande markägoförhållanden, behov, krav och gällande förutsättningar kommer styra vid eventuell omlokalisering av lokalgata och andra anläggningar.

Dagvatten

Den utförda dagvattenutredningen önskas kompletteras med förtydligande bild gällande avrinningsområden där dimensionerande magasinsvolym. Även förtydligande gällande beräknade föroreningskoncentration efter exploatering efterfrågas då recipienternas miljökvalitetsnormer är gränssättande.

Dagvattenutredningen önskas kompletteras med bild/figur på ett öppet dagvattensystem med oljeavskiljare.

Bedömningen att "Med föreslagna dagvattenlösningar bedöms påverkan på recipienten bli ringa" bör tydligare kopplas till föroreningsutvärderingen och angivna förslag på dagvattenhantering samt mer förankras i dagvattenutredningen.

Kommentar: Föroreningskoncentrationerna för nuläget har beräknats för samtliga utloppspunkter. Efter exploatering har föroreningskoncentrationerna utan dagvattenrenande åtgärder redovisats. Vidare har schablonvärden för procentuell reningsförmåga olika dagvattenrenande anläggningar använts för att bedöma lämpliga dagvattenlösningar för dagvatten som uppkommer inom planområdet. Teknisk lösning, exakt placering och specifikt val av dagvattenanläggning kommer ske i och med detaljprojektering av området. Ytor på allmän plats och kvartersmark anses vara väl tilltagna för att inrymma nödvändiga dagvattenanläggningar.

Ett öppet dagvattensystem med oljeavskiljare är en av flera tekniska lösningar för att hantera ev oljespill från industriverksamhet. Val av specifik teknisk lösning görs i och med detaljprojektering.

Parkering

I planbeskrivningen anges att planerade verksamheters parkeringsbehov har utretts i en ytbehovsutredning. Detaljplanens handlingar bör kompletteras med ytbehovsutredningen.

Kommentar: Ytbehovsutredningen har fungerat som underlag vid framtagande av detaljplan. Ytbehovsutredningen är delvis inaktuell då planförslaget efterhand justerats omfatta andra verksamheter. Antalet parkeringsplatser utreds fortsatt i respektive i lokalprogram. Bedömningen görs att det finns tillräckligt med ytor inom respektive kvartersmark för att inrymma behovet av parkeringsplatser.

Buller

I bullerutredningen saknas en samlad bedömning av vad verksamhets- och trafikbuller kombinerat ger för total bullerpåverkan på närmaste bostäder samt verksamheter kring området.

Kommentar: Generellt redovisas inte sammanslagen ljudnivå från trafikbuller och industribuller. Detta pga. ekvivalent ljudnivå från trafik redovisas som årsmedeldygn, dvs. ekvivalenta ljudnivån under 24 h, medan industribuller redovisas under de villkorsgivna tidsperioderna dag, kväll och natt, alternativt medan verksamhet pågår. Dvs. eftersom de beräknas för olika tidsperioder samt jämförs mot olika riktvärden skiljer man på dem normalt.

Påverkan under byggtiden

Under byggtiden kommer damning uppstå under byggtiden. Vilka åtgärder kommer vidtas för att minimera påverkan?

Figur 5.11 i MKB bör kompletteras med bullerriktvärden för undervisningslokaler enl Naturvårdsverkets författarsamling.

Kommentar: Under byggtiden är det upphandlad entreprenörs ansvar att se till att dammspridning från bergbörning, schakt och transporter minimeras samt att negativ påverkan på omkringliggande fastigheter undviks. Att nödvändiga åtgärder vidtas säkerställs i och med upphandling och därefter tillsyn.

Miljökonsekvensbeskrivning

I och med otillräcklig information och beskrivning av effekter ställer sig Miljö- och byggnadsförvaltningen sig frågande till i vilken utsträckning den framtagna MKB kan användas i tillståndsansökan för återvinningscentral.

Kommentar: Vid ev. fortsatt tillståndsansökan för återvinningscentral kommer MKB kompletteras.

Plankarta

u-området nord och nordost om kvartersmark för återvinningscentral/återvinningsmarknad är

borttaget och ersatt med naturmark. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att det är bra om området för underjordiska kablar även är utmärkt som ett u-område för att uppmärksamma att ledningar finns på platsen.

Kommentar: I detaljplan regleras vanligen inte naturmark även med u-område för att skydda underjordiska ledningar. Detaljplanen syftar till att reservera nödvändig mark för olika ändamål. Detta anses vara uppfyllt i och med att inga åtgärder gällande förändring av marknivå eller uppförande av anläggningar eller byggnader får göras på naturmark.

Beijer Byggmaterial AB

Beijer Byggmaterial AB meddelar att de reserverar sig mot föreslagen detaljplan i dagsläget.

En helhetslösning som gäller tekniskt utförande samt en ekonomisk överenskommelse som accepteras av båda parter efterfrågas innan detaljplanen godkänns.

Kommentar: Avtal mellan fastighetsägare för Räfsan 2 och Luleå kommun är under framtagande. Avtalet beskriver föreslagen fastighetsreglering samt ekonomisk ansvarsfördelning.

Nyhléns Hugosons Chark AB

Nyhléns Hugosson Chark AB bedriver livsmedelsproduktion på angränsande fastighet Räfsan 6. Verksamheten har höga krav på renlighet och livsmedelssäkerhet. Nyhléns Hugosson Chark AB ser risker både under byggfasen samt långsiktigt då ny verksamhet etableras i närområdet.

Under byggfasen befaras att vibrationer kan uppstå som därmed skadar fastigheten. I fastigheten finns dataservrar samt större vågar. Nyhléns Hugosson ser risker med dammbildning/luftföroreningar som kan påverka byggnadernas friskluftsfilter samt kylaggregat. Negativ påverkan måste förebyggas. Periodvis har fastigheten Räfsan 6 problem med dagvattenflöden. Ny etablering på intilliggande höjd befaras skapa större dagvattenproblem.

Nyhléns Hugosson Chark AB befarar även att återvinningscentralen riskerar innebära en ökad mängd insekter och skadedjur samt att hanteringen av farligt avfall på återvinningscentralen kan innebära en ökad risk för utsläpp till den egna fastigheten.

Nyhléns Hugosson Chark ABs verksamhet innebär producering av olika rökta charkprodukter. Detta medför stundtals viss rökluft i närområdet. Förhoppningen är att ny etablering inte ska påverkas negativt av rökluften.

Kommentar: Under framtagande av detaljplan har även ett PM Riskanalys tagits fram, för att säkerställa att omkringliggande fastigheter inte kommer påverkas av vibrationer under byggtiden. Känslig utrustning i området har identifierats och bedömningen görs att fastighet eller utrustning inte riskeras skadas. Under byggtiden ansvarar upphandlad entreprenör för att se till att vibrationer, dammspridning från bergbörning, schakt och transporter minimeras samt att negativ påverkan på omkringliggande fastigheter undviks. Att nödvändiga åtgärder vidtas säkerställs i och med upphandling och därefter tillsyn.

I och med framtagande av detaljplan har en dagvattenutredning genomförts. I plankarta har planbestämmelser som säkerställer avskärande dike/stödmur/kantsten el. lik. mot angränsande fastighet säkerställts. Risken för dagvattenproblem på angränsande fastigheter bedöms hanterad.

Lämplig hantering av avfall ska säkerställa minimerad risk för insekter eller skadedjur. Planerad återvinningscentral kommer ej hantera matavfall. Kommunens återvinningscentral på Kronan har inte problem med insekter eller skadedjur idag.

Privatperson 1

Privatperson har via yttrande meddelat att valet av placering för ny återvinningscentral intill en

järnvägsstation inte anses vara optimalt. En mer personalintensiv verksamhet som inte kräver bil hade varit att föredra i detta läge. Alternativ lokalisering för återvinningscentral efterfrågas.

Kommentar: En lokaliseringsutredning för aktuella verksamheter har genomförts. Sammantaget bedömer Stadsbyggnadsförvaltningen platsen vara väl lämpad för en återvinningscentral, återvinningsmarknad och ny räddningstjänst. Planområdet har ett strategiskt läge i närheten av stora trafikleder och relativt centralt i Luleå stadsbygd samtidigt som området inte ligger nära bostäder eller annan störningskänslig verksamhet. I dagsläget planeras även en återvinningsmarknad tillsammans med återvinningscentralen. Återvinningsmarknaden är en personalintensiv verksamhet med stort behov av att ligga i nära anslutning till kollektivtrafik. Detsamma gäller räddningstjänstens verksamhet som kommer vara en stor arbetsgivare i området.

Privatperson 2

Privatperson har via yttrande meddelat flertalet synpunkter på Luleå kommuns övergripande stadsplanering.

Gällande aktuell detaljplan framförs synpunkter främst ang. val av plats för aktuella verksamheter. Bl.a anses området ej vara optimal ur trafiksynpunkt samt att marken i området anses används ineffektivt och ha lågt fastighetsvärde.

Kommentar: En lokaliseringsutredning för aktuella verksamheter har genomförts. Sammantaget bedömer Stadsbyggnadsförvaltningen platsen vara väl lämpad för en återvinningscentral, återvinningsmarknad och ny räddningstjänst. Planområdet har ett strategiskt läge i närheten av stora trafikleder och relativt centralt i Luleå stadsbygd samtidigt som området inte ligger nära bostäder eller annan störningskänslig verksamhet. Detaljplanens genomförande bedöms innebära förbättrade trafiklösningar i området. Etablering av föreslagna verksamheter bedöms även innebära fortsatt utveckling av området i linje med kommunens översiktsplan.

Ställningstagande och förändringar

Med anledning av inkomna synpunkter och nya förutsättningar görs följande förändring i detaljplanen:

- Förtydligande i planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning gällande detaljplanens genomförande och dagvattenhantering samt dess påverkan på Gammelstadsviken och Natura 2000-området.
- Text ang. detaljplanens ekonomiska genomförbarhet läggs till planbeskrivningen.
- Text ang. riksintresse för totalförsvarets militära del i Luleå/Kallax flottflygplats läggs till planbeskrivningen.

Därutöver görs även nedanstående förändring

- Redaktionella ändringar i plankarta och planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen.

Kvarstående synpunkter

Följande skriftliga synpunkter har inte blivit tillgodosedda, dvs. har inte föranlett någon ändring i detaljplanen. Stadsbyggnadsförvaltningens motivering skrivs med kursiv stil.

- Lantmäteriet efterfrågar beskrivning av detaljplanens ekonomiska konsekvenser kopplat till den kommunala budgeten.

Motivering: Beroende på vilken verksamhet som etableras i området kommer planens ekonomiska konsekvenser för kommunen att variera.

- Stadsbyggnadsförvaltningen, VA-avdelning, efterfrågar fortsatt utredning av kapacitet i dagvattenledningar i Depåvägen.

Motivering: Teknisk lösning, exakt placering och specifikt val av dagvattenanläggning kommer ske i och med detaljprojektering av området. Ytor på allmän plats och kvartersmark anses vara väl tilltagna för att inrymma nödvändiga dagvattenanläggningar.

- Miljö- och byggnadsnämnden anser att alternativ placering bör pekas ut för kompletteringsbyggnader och andra anläggningar som kan uppföras inom utredningskorridor för Norrbotniabanan.

Motivering: Framtida situation gällande markägoförhållanden, behov, krav och gällande förutsättningar kommer styra vid eventuell omlokalisering av lokalgata och andra anläggningar. Alternativa ytor inom detaljplanen anses vara tillräckliga.

- Miljö- och byggnadsnämnden efterfrågar figur som visar avrinningsområden med dimensionerade magasinvolymmer

Motivering: Aktuell redovisning bedöms vara tillräcklig.

- Miljö- och byggnadsnämnden efterfrågar figur som visar öppet dagvattensystem med oljeavskiljare.

Motivering: Beskrivning i text bedöms vara tillräcklig.

- Miljö- och byggnadsnämnden önskar att den utförda dagvattenutredningen kompletteras med förtydligande gällande beräknade föroreningskoncentration efter exploatering efterfrågas då recipienternas miljö kvalitetsnormer är gränssättande.

Motivering: Aktuell beskrivning av föroreningsvärden för och efter exploatering bedöms vara tillräcklig.

- Miljö- och byggnadsnämnden anser att detaljplanens handlingar bör kompletteras med genomförd ytbehovsutredningen.

Motivering: Ytbehovsutredningen har fungerat som underlag vid framtagande av detaljplan men är delvis inaktuell då planförslaget efter samråd har justerats.

- Miljö- och byggnadsnämnden efterfrågar U-område i naturmarken.

Motivering: Detaljplanen syftar till att reservera nödvändig mark för olika ändamål. Detta anses vara uppfyllt i och med att inga åtgärder gällande förändring av marknivå eller uppförande av anläggningar eller byggnader kan göras på naturmark.

- Miljö- och byggnadsnämnden efterfrågar redovisning av total bullerpåverkan. Dvs beräknat totalt värde för verksamhet- och trafikbuller.

Motivering: Generellt redovisas inte sammanslagen ljudnivå från trafikbuller och industribuller. Eftersom de beräknas för olika tidsperioder samt jämförs mot olika riktvärden skiljer man på dem normalt.

- Privatperson 1 och 2 ifrågasätter val av plats för aktuella verksamheter.

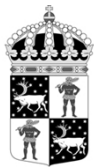
Motivering: En lokaliseringssutredning för aktuella verksamheter har genomförts. Sammantaget bedömer Stadsbyggnadsförvaltningen platsen vara väl lämpad för en återvinningscentral, återvinningsmarknad samt ny räddningstjänst. Detaljplanens genomförande bedöms innebära förbättrade trafiklösningar i området. Etablering av föreslagna verksamheter bedöms även innebära fortsatt utveckling av området i linje med översiktsplan. I dagsläget planeras även en återvinningsmarknad tillsammans med återvinningscentralen. Återvinningsmarknaden samt ny räddningstjänst är en personalintensiv verksamhet med stort behov av att ligga i nära anslutning till kollektivtrafik.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Avdelning stadsplanering 2017-11-29

Daniel Rova
Tf Planchef

Frida Lindberg
Planhandläggare

Bilaga 1 Länsstyrelsens synpunkter



Länsstyrelsen
Norrbotten

GRANSKNINGS-
YTTRANDE

1 (1)

Datum
2017-11-23

Diarienummer
402-15079-17

stadsbyggnadsforvaltningen@lulea.se

Granskning av detaljplan för del av Porsödalen, del av Ytterviken 17:32 m fl, kv Risslan, Luleå kommun

Handlingar daterade 2017-11-03 för granskning enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Bakgrund

Planförslaget syftar till att möjliggöra en utökning av Porsödalens industriområde. De tillkommande ytorna är aktuella för etablering av industri/verksamhet och/eller en återvinningscentral, återvinningsmarknad samt ny brandstation.

I översiktsplanen, delen områdesrekommendationer, är området utpekad som förtätningsområde för arbetsplatser. Kommunen bedömer att planförslaget inte strider mot översiktsplanens intentioner.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för utökat förfarande. Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan och en särskilt miljökonsekvensbeskrivning har därmed tagits fram till detaljplanen.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen bedömer att de åtgärdsförslag som ges i dagvattenutredningen gällande avledning, fördröjning och rening är tillräckliga. Att dessa kommer till stånd är avgörande för att kunna genomföra detaljplanen.

Det bör framgå i planbeskrivningen att försiktighetsåtgärder kommer att vidtas för att undvika att någon negativ påverkan sker på Natura 2000-området Gammelstadsviken. Om exempelvis grävning i sulfidjordar blir aktuellt kan det komma att krävas tillstånd enligt 7 kap 28a § miljöbalken.

Tillsyn enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Samråd

Samråd har skett med Länsstyrelsens enheter för miljöskydd samt naturmiljö.

De som deltagit i yttrandet

I yttrandet har enhetschef Willy Sundling beslutat efter föredragning av planarkitekt Jens Haapalahti.