



Ledamöter och ersättare

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**Tid** onsdag 21 oktober 2026 kl. 08:15**Plats** Stadshuset

Upprop

Val av justerare

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Punkt	Rubrik	Ärendenr	Sida
1	Yttrande över Stena Recycling AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken att bedriva avfallsverksamhet inom fastigheten Hertsön 11:1013, mål nr M 2300-26	2026/146	3 - 486
2	Yttrande avseende SSAB EMEA AB:s ansökan om förlängning av tidigare tillståndsgivna intagsledningar samt dispens för dumpning av muddermassor i Lule älv	2026/152	487 - 682
3	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus inkl installation av eldstad	2026/142	683 - 713
4	Bygglov för nybyggnad av garage	2026/143	714 - 724
5	Bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage	2026/145	725 - 739
6	Bygglov för anordnande av avfallsanläggning	2026/149	740 - 755
7	Tidsbegränsat bygglov för ny etablering av förvaringstält t.o.m. 2031-06-25	2026/148	756 - 771
8	Föreläggande med vite om egenkontroll och provtagning av badvattenkvaliteten	2026/150	772 - 829
9	Rutin för arbetsbodar	2026/151	830 - 832
10	Redovisning av meddelande	2026/141	833 - 989



11	Redovisning av delegationsbeslut	2026/144	990 - 1003
----	----------------------------------	----------	---------------

Yttrande över Stena Recycling AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken att bedriva avfallsverksamhet inom fastigheten Hertsön 11:1013, mål nr M 2300-26

Ärendenr M-2026-2608

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö- och byggs synpunkter som sina egna och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande till Umeå tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stena Recycling AB (bolaget) har ansökt om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för avfallsverksamhet på fastigheten Hertsön 11:1013 i Luleå kommun.

Ansökan omfattar bland annat mottagning, lagring och behandling av avfall samt rengöring av behållare som innehållit farligt avfall.

Bolaget yrkar på tillstånd till lagring och behandling av maximalt 425 000 ton avfall per kalenderår, varav maximalt 35 000 ton farligt avfall, samt rengöring av avfallsbehållare. Behandlingen anges huvudsakligen omfatta sortering, mekanisk bearbetning, avvattning och neutralisering. Maximalt 2 500 ton farligt avfall per år anges kunna genomgå fysikalisk-kemisk behandling.

Bolaget har även begärt verkställighetsförordnande, en igångsättningstid om tio år, ekonomisk säkerhet om 9,25 miljoner kronor samt provotid för slutliga villkor för utsläpp av dagvatten.

Luleå kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter till mark- och miljödomstolen med anledning av tillståndsansökan. Miljö- och byggnadsnämnden i Luleå svarar separat från kommunen i övrigt, i rollen som tillsynsmyndighet över nuvarande verksamhet på platsen. Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd att lämna synpunkter till domstolen till den 21 oktober 2026.

Verksamheten har tidigare lämnat in en anmälan om miljöfarlig verksamhet omfattande mottagning, lagring och behandling av avfall, med beslut från miljö och byggnadsnämnden daterat 2026-03-02, dnr M-2025-3783.

Beskrivning av ärendet

Stena Recycling AB (bolaget) har lämnat in en ansökan om tillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalken för hantering av avfall omfattande bland annat mottagning, lagring och behandling samt rengöring av kärl som innehållit farligt avfall, på fastigheten Hertsön 11:1013, Luleå kommun. Verksamheten omfattas av kraven om specifik miljöbedömning enligt 6 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har getts in tillsammans med ansökan. Miljö och byggnadsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter till mark- och miljödomstolen med anledning av tillståndsansökan.

Verksamheten har tidigare lämnat in en anmälan om miljöfarlig verksamhet omfattande mottagning, lagring och behandling av avfall, med beslut från miljö och byggnadsnämnden daterat 2026-03-02, dnr M-2025-3783.

Verksamheten har dock inte startat upp ännu avseende mottagning, lagring och behandling av avfall. Inte heller markförberedande åtgärder har påbörjats vad vi känner till. Därmed har inte heller dialog om dimensionering av dagvattenanläggning inletts enligt nämndens beslut i anmälningsärendet.

Bolaget yrkar att mark- och miljödomstolen lämnar bolaget tillstånd enligt miljöbalken att på fastigheten Luleå Hertsön 11:1013 i Luleå kommun bedriva verksamhet omfattande lagring och behandling av maximalt 425 000 ton avfall per år varav maximalt 35 000 ton farligt avfall, rengöring av diverse avfallsbehållare. Behandling omfattar huvudsakligen sortering, mekanisk bearbetning, avvattning och neutralisering. Maximalt 2 500 ton farligt avfall per år kommer att genomgå fysikalisk kemisk behandling.

Bolaget yrkar vidare: att tillståndet ska få tas i anspråk även om det överklagas, att verksamheten skall ha satts igång senast tio (10) år från det att tillståndet vunnit laga kraft samt att tillståndet får tas i anspråk under förutsättning att Stena Recycling ställer en ekonomisk säkerhet på 9,25 miljoner (9 250 000) kronor. Säkerheten ska godkännas av mark- och miljödomstolen i ett särskilt beslut.

Bolaget yrkar även att domstolen skjuter upp frågan om slutliga villkor för utsläpp av dagvatten. Under en provotid avser bolaget att utvärdera föroreningsinnehållet i utgående dagvatten, reningsanläggningens kapacitet och förutsättningarna för ytterligare rening, om utredningen kommer fram till att detta är skäligt. För att få ett representativt underlag för bestämmandet av slutliga villkor bör utredningstiden bestämmas till tre år från det att tillståndet tagits i anspråk.

Avdelning miljö och byggs synpunkter

Avdelning miljö och bygg bedömer att det behöver framgå tydligt av ansökan vilka avfallsslag, behandlingsmetoder och mängder som omfattas av den

sökta verksamheten samt hur dessa förhåller sig till angivna verksamhetskoder. Detta är viktigt för att verksamhetens miljöpåverkan och behovet av skyddsåtgärder ska kunna bedömas inom ramen för prövningen och för att det efter ett meddelat tillstånd ska vara tydligt vilka åtgärder som omfattas av tillståndet.

Avdelning miljö och bygg har försökt att samla synpunkterna ämnesvis nedan. Där en synpunkt avser en viss bilaga anges detta i vissa fall specifikt i texten.

1. Verksamhetskoder

1.1 Verksamhetskod 90.100 och 90.406-i (29 kap 40§ samt 29 kap 65§ miljöprövningsförordningen (MPF), mekanisk bearbetning och behandling innan förbränning av icke-farligt avfall)

Ansökan omfattar verksamhetskod 90.100 (B), samt verksamhetskod 90.406-i (B). Kod 90.100 gäller för återvinning av mer än 10 000 ton icke-farligt avfall per kalenderår genom mekanisk bearbetning. Bestämmelsen gäller dock inte för att genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål, eller om återvinningen är tillståndspliktig enligt 65 §.

Det framgår av ansökan att bolaget hänför krossning inför förbränning till verksamhetskod 90.406-i. Ansökan bör tydliggöra vilka behandlingsmoment och avfallsströmmar som omfattas av 90.100 respektive 90.406-i. Bolaget bör även motivera på vilken grund båda verksamhetskoderna anges, eftersom 40 § inte gäller om återvinningen är tillståndspliktig enligt 65 §.

1.2 Lagring av metallspån i spånhall med uppsamlingskärl (Bilaga B, Teknisk beskrivning)

Enligt anmälan kommer en spånhall för att ta emot metallspån att byggas. Spånhallen består av fack med tre väggar och tak. Facken kommer att förses med uppsamlingsränna i bakkant som samlar upp avrunnen skärvätska och emulsioner i en sluten uppsamlingstank.

Det bör framgå av ansökan hur hanteringen av metallspån och avrinningen av skärvätska och emulsioner förhåller sig till den sökta verksamheten. Bolaget bör tydliggöra om avrinningen endast sker som en följd av lagring eller om den utgör ett led i behandling av avfallet samt vilken verksamhetskod hanteringen hänförs till.

1.3 Tömning av tryckkärl (Bilaga B, Teknisk beskrivning)

Det framkommer i ansökan att tömning av tryckkärl kan komma att ske. När det gäller tryckkärl klassade som icke-farligt avfall (t.ex. argon, helium, koldioxid, kväve, kolsyrasläckare) kan gasen släppas ut till atmosfär genom en planerad tömning. Brandsläckare (pulver) töms genom sugning med utrustning som har speciella partikelfilter och pulvret placeras i transportemballage.

Ansökan bör tydliggöra vilken verksamhetskod hanteringen hänförs till.

1.4 Verksamhetskod 90.141 (29 kap 35§ MPF), återvinning för anläggningsändamål

Ansökan omfattar återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål enligt verksamhetskoden 90.141 (C). Verksamhetskod 90.141 avser sådan återvinning när föroreningsrisken är endast "ringa" på platsen där avfallet används. Avdelning miljö och bygg är positiva till återvinning av avfall men bedömer att det inom tillståndsprövningen behöver finnas tillräckligt underlag för att bedöma vilken föroreningsrisk användningen av avfallet innebär på den aktuella platsen. Detta är även av betydelse för bedömningen av om den verksamhetskod som bolaget har angett är tillämplig.

Bolaget behöver därför tydligare redovisa grunden för bedömningen att föroreningsrisken på platsen där avfallet ska användas är endast ringa. Bedömningen bör utgå från den tillståndsram som söks, bland annat avseende vilka avfall som kan användas, mängder, föroreningsinnehåll och egenskaper samt förutsättningarna på den aktuella platsen. Se vidare under rubrik 4.

Det bör av ansökan framkomma vilka avfallsmängder som hanteras för uppbyggnad av verksamhetsytor samt lagring före återvinning av massor i den nya ytan. Det bör framgå tydligare om verksamheten avser att räkna in mängden avfall avseende detta i de begränsningar som anges för hela verksamheten i övrigt.

1.5 Behandling av alternativa råvaror (Bilaga B, Teknisk beskrivning)

Det framkommer i ansökan att materialen hanteras generellt på asfalterad eller betongförsedd yta utomhus. Vissa material lagras nederbördsskyddat.

Avdelning miljö och bygg ser gärna en motivering till vilken typ av material (icke-farligt eller farligt avfall) eller om det är någon avfallstyp med särskilda egenskaper som kräver lagring under tak.

1.6 Verksamhetskod 90.440 (29 kap 71§ MPF), Behandling av farligt avfall

I ansökan anges verksamhetskod 90.440 (A). Ansökan bör tydliggöra vilka behandlingsmoment och avfallsströmmar som bolaget hänför till denna verksamhetskod för att tydliggöra tillståndsramen. Bolaget bör även motivera varför bestämmelsen är tillämplig, med beaktande av att 29 kap. 71 § MPF inte gäller om behandlingen är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt någon annan bestämmelse i 29 kap.

(Observera att i BAT-bilagan anges även 29 kap. 67 § MPF, verksamhetskod 90.435-i, utifrån vad som övrigt anges i ansökan inklusive tekniska beskrivningen verkar den koden ha utgått (det bör således korrigeras).

2. Mängder och avgränsning av tillståndet

2.1 Årlig mottagen och behandlad mängd

Bolaget yrkar på lagring och behandling av maximalt 425 000 ton avfall per kalenderår, varav maximalt 35 000 ton farligt avfall. Det bör tydliggöras vad denna mängdbegränsning avser, det vill säga om den omfattar mottagen mängd avfall, mängd i lager (mellanlagring), behandlad mängd, avfall som lagras före och efter behandling.

Det framgår inte hur stora mängder som kan behandlas inom respektive behandlingsmetod. Fördelningen mellan olika behandlingar kan ha betydelse för verksamhetens miljöpåverkan och behovet av skyddsåtgärder, exempelvis avseende transporter, buller, utsläpp, brandrisk och behov av lagringsytor. Om bolaget bedömer att någon ytterligare mängdbegränsning eller uppdelning mellan behandlingsmetoder inte behövs bör detta motiveras utifrån verksamhetens möjliga miljöpåverkan och behovet av skyddsåtgärder.

2.2 Momentan lagring

I förslag till villkor anges maximal samtidig lagring om 4 000 ton farligt avfall och 20 000 ton icke-farligt avfall. Det bör tydliggöras om dessa mängder avser allt avfall som samtidigt kan finnas inom verksamhetsområdet, inklusive avfall före och efter behandling, eller om begränsningen endast avser sådan hantering som hänförs till verksamhetskoder för lagring.

Bolaget bör även redovisa om vissa avfallsslag eller behandlingsmoment, exempelvis utifrån brandrisk eller annan miljö- eller säkerhetsrisk, motiverar särskilda begränsningar avseende samtidig lagring.

Ansökan omfattar exempelvis verksamhetskoder för behandling av fordon. Vi ser gärna ett resonemang ifall det bör finnas villkor avseende antalet fordon i lager före och efter behandling utifrån ex skyddsåtgärder.

3. Avfallskoder och koppling till behandlingsmetoder

Den tekniska beskrivningen redovisar flera olika behandlingsmetoder medan en separat bilaga (A, Avfallskoder) redovisar vilken typ av avfall verksamheten som helhet hanterar genom att ange kapitel (tvåsiffrig kod) samt undantag och vilka sexsiffriga avfallskoder som ska omfattas och utgå från 9 november 2026. Exempelvis framgår av den tekniska beskrivningen att kabel kan komma att klippas, medan avfallsbilagan omfattar kabel som kan utgöra såväl farligt som icke-farligt avfall.

Ansökan bör tydligare redovisa vilka avfallsslag som kan genomgå respektive behandlingsmetod. Om bolaget avser att tillståndet ska medge en friare kombination av angivna avfallsslag och behandlingsmetoder bör det framgå tydligare att miljökonsekvenserna och behovet av skyddsåtgärder har bedömts utifrån en sådan tillståndsrām.

För verksamhetskod 90.406-i, anser vi dock att det tydligare bör framgå i ansökan vilka avfallsslag (gärna sexsiffriga avfallskoder) och behandlingsmoment som ligger till grund för bedömningen av verksamhetens miljöpåverkan och redovisningen av tillämpliga BAT-slutsatser.

4. Återvinning av avfall för anläggningsändamål

4.1 Föroreningsnivå och platsspecifik riskbedömning

Bolaget anger att avfall som används vid anläggande av verksamhetsytor högst ska innehålla föroreningshalter motsvarande Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).

Avdelning miljö och bygg bedömer att bolaget har redovisat skäl för att återvinning av avfall för anläggningsändamål kan vara lämplig inom verksamhetsområdet, men att redovisningen i huvudsak är generell och att den platsspecifika bedömningen av föroreningsrisken är begränsad sett utifrån den faktiska föroreningssituationen på platsen i nuläget.

Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM och MKM är i första hand framtagna som stöd för riskbedömning av förorenade områden och utgör därför inte i sig nivåer för vilken föroreningsbelastning som kan tillföras vid återvinning av avfall för anläggningsändamål.

Bolaget hänvisar till rättspraxis där massor med halter upp till KM har accepterats vid efterbehandling av täkt. Avdelning miljö och bygg bedömer att ett sådant avgörande måste läsas utifrån omständigheterna i det enskilda fallet och inte i sig visar att KM generellt kan användas som gräns för återvinning av avfall för anläggningsändamål.

Föroreningsrisken på platsen behöver bedömas utifrån bland annat platsens förutsättningar, mängden avfall, avfallets föroreningsinnehåll, lakningsegenskaper, skyddsobjekt och spridningsförutsättningar.

4.2 Högsta tillåtna föroreningshalter

Enligt statusrapporten som medföljer ansökan framkommer att endast enstaka prov för arsenik och PCB-7 uppvisade halter över KM. Enstaka något förhöjda halter jämfört med bakgrundshalter av PAH-H, kvicksilver och bly har påträffats i ytliga jordlager, men nivåerna är låga, mindre än ringa risk (MRR).

Tillståndsansökan avser inte en på förhand känd mängd avfall med ett känt föroreningsinnehåll utan medger ett framtida inflöde av avfall som kan variera i sammansättning och egenskaper. Prövningsunderlaget bör därför göra det möjligt att bedöma den miljömässiga belastning som kan uppkomma inom den sökta tillståndsramen, med hänsyn till bland annat möjliga föroreningshalter, total mängd avfall och lakningsegenskaper. Av underlaget bör framgå vilken föroreningsrisk detta kan innebära på den aktuella platsen utifrån de förutsättningar som råder där idag.

4.3 Befintligt beslut för verksamheten

I miljö och byggnadsnämndens beslut över tidigare anmälan får högst 50 000 ton icke-farligt avfall (avfallskoder 170101, 170202, 170504 och 200202) användas till nya verksamhetsytor. Högst 5000 ton får lagras före och efter behandling dvs inom verksamhetskod (90.141). KM accepteras i nämndens beslut som högsta tillåtna föroreningsnivå enligt verksamhetens förslag, men nämnden begränsar som försiktighetsmått föroreningstyper till metaller, alifater, aromater och PAH. Beslutet medger att samråd kan ske med tillsynsmyndigheten om det uppstår begränsade massor som innehåller andra förorenade ämnen. På det sättet bedöms föroreningsrisken på platsen där avfallet ska användas kunna ses som endast ringa, dvs anmälningspliktig. Avdelning miljö och bygg gör ingen annan bedömning i nuläget avseende detta.

4.4 Kontroll av avfall

Ansökan bör tydliggöra vilken kontroll, dokumentation, avseende avfallet som kommer att ske. Det bör i tillståndet även framkomma hur anläggandet avslutas och avrapporteras till tillsynsmyndigheten.

4.5 Avfallsslag

Det framkommer i den tekniska beskrivningen i textform att betong, tegel och schaktmassor kan komma att användas som grundläggning och utfyllnad vid

anläggandet av verksamheten. Avdelning miljö och bygg tolkar det som att enbart dessa material eller blandning av dessa material kommer att användas, dvs ramen för tillståndet.

4.6 Kommentar till Bilaga C4

Naturvårdsverkets nivåer för mindre än ringa risk (MRR) utgör vägledning vid bedömningen av när användningen kan innebära mindre än ringa föroreningsrisk. Bedömningen behöver dock göras utifrån avfallets egenskaper och den aktuella platsens förutsättningar.

Vid halter över riktvärden för MRR behöver dialog ske med tillsynsmyndigheten avseende eventuell anmälningsplikt. Då det är anmälningspliktigt att använda massor som innebär en ringa förorening på en plats.

I bilaga C4 nämns även att Östersjön är närliggande recipienten. Det påståendet används där i bedömning av risk avseende återvinning av avfall för anläggningsändamål. För övrigt i rapporten anges Sörbrändöfjärden som recipient för dagvatten från området. Det bör tydliggöras i ansökan vilken recipient som avses och som används vid bedömningarna.

5. Tekniskt utförande, mottagningskontroll och säkerhet

5.1 Avvikande eller misstänkt avfall

Enligt den tekniska beskrivningen okulärbesiktigas avfall vid lossning och provtagning kan i vissa fall bli aktuell. I ansökan framkommer att mottagning i undantagsfall kan ske av okänt avfall. Sådana massor lagras i tät behållare i väntan på att erforderliga analysresultat av innehållet har erhållits.

Det är bra att det finns rutiner för mottagning där avfallsklassificering misstänks vara felaktigt utförd och ett system att hantera avfallet inför korrekt klassning. Avdelning miljö och bygg bedömer att det bör övervägas om de grundläggande kraven för sådan lagring behöver regleras i villkor.

5.2 Spill och dagvattenbrunnar

Avdelning miljö och bygg föreslår villkor som säkerställer att lättillgänglig utrustning finns för hantering av spill och för snabb förslutning/avstängning av dagvattenbrunnar inom verksamhetsområdet.

5.3 Invasiva främmande arter

I teknisk beskrivning framkommer även att trädgårds- och parkavfall tas emot från exempelvis bostadsrättsföreningar. Hanteringen omfattar krossning,

flisning eller siktning för att minska volym och möjliggöra vidare transport. Ingen kompostering sker inom anläggningen.

Även schaktmassor ska ta emot och hanteras för ex anläggande av verksamhetsytor. Ansökan bör tydliggöra om det finns rutiner för att hantera invasiva främmande växtarter eller växtdelar avseende identifiering och hantering vid mottagning, lagring, intern transport och behandling, så att spridning förebyggs.

6. Buller

Av Naturvårdsverkets vägledning framgår att riktvärdena som finns för buller från industrier bör sänkas med 5 dBA om verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser, exempelvis vid lossning av metallskrot och liknande, eller innehåller tydligt hörbara tonkomponenter. Verksamheten omfattar bland annat hantering och bearbetning av metallskrot. Av bullerutredningen framgår inte om förekomsten av sådana särskilt störningsframkallande ljudkaraktärer har bedömts och om hänsyn till detta har tagits vid förslag till villkor. Avdelning miljö och bygg anser därför att ansökan bör kompletteras med en sådan bedömning samt, om sådana ljud kan förekomma vilken betydelse det får för föreslaget villkor 8 i ansökan.

7. Dagvatten

Av utredningen (bilaga C1, Dagvattenutredning) framgår att verksamheten inte kommer ge upphov till otillåten påverkan på recipienten med avseende på zink. Avdelning miljö och bygg anser att det inte tydligt framgår hur verksamheten har vägt kumulativ påverkan från bl.a. SSAB, LKAB:s samt Talgas verksamhet för vilka tillstånd har erhållits för.

Även om verksamheterna inte har påbörjats anser avdelning miljö och bygg att kumulativa effekter från dessa verksamheter kan bedömas utifrån de tillstånd som erhållits för respektive verksamheter.

Avdelning miljö och bygg anser därför att bolaget bör förtydliga hur man har bedömt den samlande påverkan av zink från tillståndsgivna verksamheter i recipienten tillsammans med sökt verksamhet.

Avdelning miljö och bygg vill även framhålla att även om bolaget bedömer att verksamheten inte medför en otillåten påverkan på recipienten eller äventyrar möjlighet att uppnå god status för Sörbrändöfjärden, är det viktigt att halterna av zink är så låga som möjligt, med anledning av den exploatering som sker och planeras ske i området.

Enligt ansökan framgår att den primära reningen av dagvatten kommer bestå av oljeavskiljare med bypass samt ett efterföljande dagvattendamm där bräddningsmöjlighet finns vid högre flöden. Sökande har valt att dimensionera anläggning utifrån ett 1-års regn. Vidare ska dagvattendammen klara en uppehållstid på 12 timmar för inkommande vatten. Avdelning miljö och bygg anser att det är av stor betydelse, med anledning av statusen för Sörbrändöfjärden, att dagvattenanläggning och reningssystem utformas så att sedimentering och fastläggning sker i sådan stor uträckning som möjligt. Avdelning miljö och bygg anser att det är rimligt att för denna verksamhet att man strävar efter en längre uppehållstid i dagvattendammen samt en så hög hydraulisk effektivitet, som möjligt. Avdelning miljö och bygg bedömer dock att den närmare utformningen av dagvattenreningen kan hanteras inom ramen för tillsynen och föreslår därför ett villkor om att utformningen ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten, bland annat avseende dimensionering, uppehållstid och teknisk utformning. Det bör i ett villkor även framkomma att tillsynsmyndigheten ska underrättas innan dagvattenreningsanläggningen tas i drift.

8. Övrigt

8.1 Bergvärme och förorenat grundvatten

Enligt ansökan ska lokaler värmas med bergvärme. Det bör beaktas att grundvattenförorening finns i närheten.

Avdelning miljö och bygg vill informera om att verksamhetsområdet ligger i närheten av ett område med omfattande PFAS-förorening i mark, grundvatten och ytvatten. Det finns en föroreningsplym som sträcker sig från källområdet, brandövningsplatsen, i riktning mot Sörbrändöfjärden. Ytvattnet Harrbäcken och ett mer västligt ytvattendike är förorenade med PFAS-ämnen. Föroreningsplymen går just utanför fastighetsgränserna för industriområdet på Hertsön.

8.2 Avgränsning i tid

Det framkommer i MKBn att "någon särskild bygg- eller etableringsfas bedöms inte vara aktuell att inkludera i miljöbedömning, då nuläget är etablerad anmäld verksamhet.

Avdelning miljö och bygg vill bara kommentera att anläggningen har ett beslut i anmälningsärendet, men inte etablerat sig på platsen.

Beslutsunderlag

- Aktililaga 1, Ansökan
- Aktililaga 4, Innehållsförteckning
- Aktililaga 5, Bilaga A Avfallskoder
- Aktililaga 6, Bilaga B Teknisk beskrivning
- Aktililaga 7, bilaga B1 BAT-slutsatser
- Aktililaga 8, Bilaga C Miljökonsekvensbeskrivning
- Aktililaga 9, Bilaga C1. Dagvattenutredning
- Aktililaga 10, Bilaga C2. Bullerutredning
- Aktililaga 11, Bilaga C3. Brandrisk och släckvattenutredning
- Aktililaga 12, Bilaga C4 Återvinning av avfall för anläggningsändamål
- Aktililaga 13, Bilaga D Statusrapport
- Aktililaga 14, Bilaga 1 Samrådsunderlag
- Aktililaga 15, Bilaga 2 Minnesanteckningar
- Aktililaga 16, Bilaga 3 Presentation samrådsmöte
- Aktililaga 17, Bilaga 4 Avgränsning samrådsrets närboende
- Aktililaga 18, Bilaga 5 Utskick närboende
- Aktililaga 19, Bilaga 6 Annons NK och NSD
- Aktililaga 20, Bilaga 7 Samrådsyttrande SGI
- Aktililaga 21, Bilaga 8 Samrådsyttrande MSB
- Aktililaga 22, Bilaga 9 Samrådsyttrande Gällivare skogssameby
- Aktililaga 23, Bilaga 10 Samrådsyttrande Samediggi
- Aktililaga 24, Bilaga 11 Samrådsyttrande Luleå kommun
- Aktililaga 25, Bilaga 12 Samrådsyttrande Lst
- Aktililaga 26, Bilaga 13 Samrådsyttrande Räddningstjänsten
- Aktililaga 27, Bilaga E Samrådsredogörelse Stena Recycling AB
- Aktililaga 30, Kungörelse av ansökan – för yttrande
- Dagboksblad 2026-09-01

Sofia Linder
Miljöinspektör

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen via e-post: mmd.umea@dom.se



Rutin för arbetsbodar

Ärendenr A-2026-30

Avdelningen miljö och byggs förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Rutin för bygglov för arbetsbodar upphör att gälla från och med 2026-10-21.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2025-08-13 § 103 om ny rutin för arbetsbodar som skulle underlätta hanteringen i olika byggprojekt i kommunen. Rutinen byggde på praxis och den dom som vägledde kommunerna för när bygglov för tillfälliga bodor behövs eller inte. Under andra halvan 2026 kom en ny vägledande dom som tydliggjorde några perspektiv i hanteringen och det bland annat kopplat på varaktighet, det vill säga har objektet en sådan permanent karaktär att det i praktiken fungerar som en byggnad även om byggnaderna är tillfälliga.

Utifrån den nya domen behöver en ny rutin tas fram som harmoniserar med ny rättspraxis. Därför föreslår avdelningen miljö och bygg att nu gällande rutin om arbetsbodar avslutas för att inte skapa otydlighet för våra kunder.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Rutin för arbetsbodar, 2025-08-13 § 103

Beslutet skickas till

Bygglovssektionen



Rutin för bygglov för arbetsbodar

Syftet med denna rutin är att göra det enkelt för uppförande av tillfälliga arbetsbodar/byggbaracker utifrån vägledande praxis. Kommunens roll är att säkerställa att enskilda och allmänna intressen vägs mot varandra och att de krav som ställs på ett tillfälligt bygglov uppfylls. Syftet är också att ha kostnadseffektiva processer där samhällets krav balanseras utifrån behovet (tidsbegränsat bygglov) och att vissa krav kan undantas om det är uppenbart obehövliga.

Bygglov krävs inte om:

1. Arbetsbodarna är högst två våningar och uppställs inom den fastighet som byggprojektet genomförs på eller om det är på en fastighet i direkt anslutning som är detaljplanerad som kvartersmark (mark som får bebyggas).
2. De är uppställda i högst 18 månader.
3. Ledningskontroll i mark är gjord och placeringen inte sker över ledningar utan tillstånd.
4. Arbetsbodarna placeras minst 8 meter från annan byggnad och 4,5 meter från tomtgräns (grannens medgivande krävs om placering sker närmare).

Att tänka på:

- Placeringen får inte påverka trafiksäkerheten.
- Minimera omgivningspåverkan.
- Placering på annan fastighet kräver bygglov om marken inte är planlagd eller är av allmänt intresse (park, natur, allmän platsmark och torg).
- Tillgänglighetslösning ska finnas dokumenterad och kunna presenteras (RWC, ramp, p-plats), men tillgänglighetsanpassning behövs bara utföras om behov finns i för verksamheten eller om det uppstår.

Viktigt: Alla förutsättningar ovan måste uppfyllas för att arbetsbodarna ska vara bygglovsbefriade. Om arbetsbodar placeras utanför egen mark krävs markägarens tillstånd och bygglov. På allmän platsmark krävs även polistillstånd.

Handlingar som krävs för tidsbegränsat bygglov:

- Situationsplan som redovisar placering.
- Enkel fasadritning eller foto med angivande av höjd



- Måttsett planritning med redovisning av tillgänglighetslösning (se ovan)
- Kontrollplan (enkel)
- ADP-plan till tekniskt samråd
- Brandskyddsdokumentation
- Avvecklingsplan (redovisa hur återställandet av marken ska ske)

OBS: Tillgänglighetslösning ska finnas dokumenterad och kunna presenteras (RWC, ramp, p-plats), men tillgänglighetsanpassning behövs bara utföras vid behov. Detta gäller även om det är bygglovsbefriat. Handlingar ska kunna presenteras vid tekniskt samråd för huvudprojektet.



Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2026/144-1.1.1.7

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista	2026-08-31 - 2026-10-04
Bostadsanpassning	2026-08-31 - 2026-10-04