

Planeringsstrategi 2023, undersökning av kommunala planeringsförutsättningar

Beskrivning av förändringar: Beskriv förändringar i omvärld eller närvid som påverkar dokumentets syfte och innehåll, t ex samhällsutveckling, politiska beslut, ändrade förutsättningar, samt andra faktorer som påverkar.

Kommentarer

Synpunkt från

Nytt arbetssätt för skolstruktur bedöms kräva hänsyn i översiktsplaneringen	Vi skulle kunna utveckla behovet av markanspråk för skolans behov samt soc behov av särskilda boenden. Framtida markanspråk skola + soc. Kanse en analys av ÖP om ifall revidering krävs. Behov av utredning, kan komma att hanteras i kommande revidering av ÖP samt fördjupningar.	BUF
Det skulle behövas ett barnrättsperspektiv på planens alla delar. Redogör för vilka barn som direkt och/eller indirekt berörs som individ/grupp. Konsekvensbeskrivning på de delar i planen som rör barn oavsett om det är direkt och indirekt. Jag kan tänka mig särskilt kopplat till intressen som förtätning och exploatering. Barnrättslig bedömning/utlåtande på de delar som man bedömer inte rör barn (så att det syns att man tänkt på frågan). Ev. ändring där det behövs så att planen är för barns bästa. Motivering och kompenserande åtgärder där barns bästa inte kan beaktas i första hand.	Vi behöver ha med oss detta i varje ny fördjupning, samt i kommande revideringar av ÖP.	Demokrati och samhälle
Under året har stora beslut kommit kring Luleå Industripark (Svarthö/Hertsöfältet) där SSAB meddelat att man kommer ställa om sin produktion och bygga ett helt nytt stålverk. På samma område har LKAB meddelat att man ska bygga sin produktionsanläggning för ReemAP-projektet. Utvecklingen i det området inkluderar Hertsöfältet är i stora drag drämed bekräftad och kommer ha stor betydelse för all planering i Luleå, inte minst i de östra delarna.	Stöd finns i ÖP men ÖPs genomförande kan behöva tydliggöras. Förslagsvis i form av en bilaga till ÖP.	Luleå Business Region
Gröna omställningens framfart i regionen, inte minst i Luleå-Boden, kommer föra med sig stora utmaningar i samhällsservice och bostadsförsörjningen. Även inom behovet av bostäder för kortare tid.	Norrliden är viktig för framtida transportflöden. Pågående bristanalys utreder nytta och prioritering. Kan leda till fördjupning eller tematiskt tillägg för transportsystemet.	Luleå Business Region
Utvecklingen kring Luleå Industripark poängterar än mer behovet av förekomsten av Norrliden. Godsmängder kommer att öka från alla håll, en led norr om staden är av stor vikt ur många perspektiv.	Frågan behöver utredas. Eventuellt revidering av ÖP.	Luleå Business Region
I ÖP beskrivs på många ställen behovet av mer verksamhetsmark och bredsrap för etableringar. Bostäder har fastslagits med viken av planberedskap, vilket saknas för verksamhetsmark. En poäng kan vara att även så fast viken av planberedskap för verksamhetsmark.	Delar av dessa frågor kan hanteras i utredning landsbygden.	Luleå Business Region
Utvecklingen på besöksnäringssidan ger vid handen att staden är i stort behov av fler boendeanläggningar, inte minst hotellrum och även andra mångdaltemat som exempelvis ytterligare turismanläggningar i form av camping/boende- och aktivitetsanläggningar.	Mycket av detta hanteras i UP Centrum	Luleå Business Region
Samhällsomställningen kommer också ställa större behov och krav på samhällsservice kring exempelvis idrott, kultur och föreningsliv. Centrala områden i Luleå står inför översyn och behov av uppgraderad infrastrukturer och kvarterssammansättning. Kring idrottslivet och med utgångspunkt i ett stort idrottsintresse i och kring Luleå bör kanske tanken om arenaområden lyftas.	Norrliden är viktig för framtida transportflöden. Pågående bristanalys utreder nytta och prioritering. Kan leda till fördjupning eller tematiskt tillägg för transportsystemet.	Luleå Hamn
Sida 21, stycke som inleds med "Effektiv godstrafik" sista meningen i det stycket handlar om Norrliden och Söderleden. Från Luleå Hamns sida så vill vi belysa att de industrisatsningar som görs i Norrbotten och som påverkar Luleå Hamn i allra högsta grad och tidshorisonen för dessa industrisatsningar är inom den närmsta 5-10 års perioden. Vi anser därför att för att transportflödet gällande tung trafik ska fungera bör Norrliden prioriteras.	Pågående bristanalys utreder nytta och prioritering. Kan leda till fördjupning eller tematiskt tillägg för transportsystemet.	Luleå Hamn
Sida 22, stycke som inleds med "Vi verkar för att förbättra kapaciteten..." Med de planerade industrisatsningarna väntas tågtrafiken med olika godsslag att öka markant. Detta bör tas i beaktande vid bedömning kapacitetsutvecklingen.	Frågan hanteras i samband med planeringen av Norrbottenbanan. Kan komma att resultera i en fördjupning.	Luleå Hamn
Sida 36, stycke som inleds med "Som en följd av ett önskat genomförande..." Det politiska beslut som är taget har kraftigt begränsat tillgängliga ytor för omlokalisering av Cementa och isbrytarna. Vi vill korrigera skrivningen så att den blir mindre specifik, föreslagna text: "Ny lokalisering för isbrytarna och industriverksamheten bör i så fall säkerställas".	Pågående bristanalys utreder nytta och prioritering. Kan leda till fördjupning eller tematiskt tillägg för transportsystemet.	Räddningstjänsten
Ni har angett att farligt gods kommer transporteras på Norr- och söderleden. Om dessa leder passerar bostadsområden eller andra samhällsviktiga funktioner är det viktigt att avstånd till farligt gods lederna beaktas.	Behov av utredning/Reevaneundersökning	SBF Trafik
Pandemin har förändrat hur vi reser och möjligheterna till "digitalt deltagande". Vi behöver följa hur våra resvanor utvecklas och om stora förändringar består kan det innebära att vi behöver redigera ÖP:	Stöd finns i ÖP men ÖPs genomförande kan behöva tydliggöras. Förslagsvis i form av en bilaga till ÖP.	SBF Trafik
Vi stöter oftare på diskussioner om kollektivtrafik till nya områden/exploateringar. Vilken nivå på kollektivtrafik ska finnas till ett visst område från början? Bara det det finns ekonomisk bäring för, eller trafik vi tror kan öka resandet och få en omställning till mer hållbart resande på sikt? Viktigt med tydlighet kring vad kommunen tycker är viktigast och att vi är beredda på kostnaderna det kommer innebära i en växande kommun. Kanse en fråga för ÖP, kanske en fråga för en kollektivtrafikplan?	Justeras ev i kommande revidering. Frågan är om ÖP ska visa huvudvägnätet, då det fort blir inaktuellt. Kanse bättre att ÖP anger riktlinjer för huvudvägnätet tillsammans med en illustrativ karta över G. D. v s inte redovisa huvudvägnätet på MoV-kartan.	SBF Trafik
Vi arbetar med att se över huvudnätet för cykeltrafik. Kan komma att innebära förändringar som behöver tas upp i ÖP. Hålla koll på detta under "planperioden".	Denna fråga hanteras i kommande revidering av ÖP.	SBF Landskap
Boverkets rekommendation kring storlek på utemiljöer för förskola skiljer sig från det som idag anges i ÖP. Vi borde inte frångå det, då det ligger bra underlag bakom Boverkets bedömning. Det är främst 40m ² /barn för förskolebarn som saknas samt utrymme kring minst 3000 m ² för varje skolegård/förskolegård.	ÖP hanterar samhällsperspektiv. Frågan berör trafik mer generell, men blir mer aktuell och behöver beaktas.	Socialförvaltningen
Ur verksamhetssynpunkt krävs en bättre ledningsstruktur, har ganska passiv formulering idag.	Hanteras i pågående arbete med initiativ Tryggast i Luleå.	Socialförvaltningen
Otrygghet konstateras men vaga åtgärder föreslås	Hanteras i pågående arbete med UP Porsön och i skolutredningen.	Socialförvaltningen
Boende för äldre kan uppfattas som vård- och omsorgsboende. Nya enheter har ca 140 platser och drygt 100 anställda, det måste finnas ett lokalt befolkningsunderlag. Skrivningarna kring Anträs och Persön kanske kan förtydligas så att det handlar om flerfamiljstyper som passar alla (inklusive t ex familjer som separerar men vill bo kvar i närhet av etablerad skola etc)?	Stöd finns i ÖP men ÖPs genomförande kan behöva tydliggöras. Förslagsvis i form av en bilaga till ÖP.	VA Lumire
Vi saknar ambitionen om att till skapa en internationell skola... viktigt vid den gröna omställningen men vi tror BUF vet bättre :)	Stöd finns i ÖP men ÖPs genomförande kan behöva tydliggöras. Förslagsvis i form av en bilaga till ÖP.	VA Lumire
Bränslan: I den digitala versionen står tidshorison 2025. Vi håller på att utreda huvudväg vad man vill med landsbygden och särskilt då vissa byar så som, Kvättsund, Kallax, Sunderbyn, Brändön, Målen, Granön och Björkn där det har varit ett högt bebyggelsestryck de senaste åren.	Behöver tydliggöra vägledning för landsbygden. Beroende på område, eventuellt i en fördjupning eller annat strategidokument.	Miljö- och Bygg
Miljö kvalitetsnormerna för vatten, hur ska vi klara dem i Luleå kommun?	Behöver tydliggöra vägledning för landsbygden. Beroende på område, eventuellt i en fördjupning eller annat strategidokument.	Miljö- och Bygg
Ökat bebyggelsestryck på landsbygden kan ställa krav på nytt planeringsunderlag och/eller tematiska tillägg så som hänsynslager för kulturmiljö, värdebeskrivningar. Se ÖP som underlag även för förhandsbesked som oftast berör landsbygden och inte ställer plankrav.	Behöver tydliggöra vägledning för landsbygden. Beroende på område, eventuellt i en fördjupning eller annat strategidokument.	Plansektionen
Grönplan = Nytt planeringsunderlag har tagits fram, ÖP behöver revideras utifrån detta. FÖP Bensbyn ingår ej i grönplan.	De generella riktlinjerna i GP kan appliceras på Bensbyn. Hanteras eventuellt i kommande revidering av FÖP.	Plansektionen
Dagvattenplan = Nytt planeringsunderlag har tagits fram, ÖP behöver revideras utifrån detta. Bensbyn ingår inte i dagvattenplan.	Hanteras eventuellt i kommande revidering av ÖP.	Plansektionen
FÖP Bensbyn: Det som kom fram under arbetet som gjordes förra året var att man saknar underlag för grönplan, kulturmiljö och dagvatten samt en fördjupad analys av brukningsvärd jordbruksmark. När man tittar på de aspekterna så tror vi att förtätningen som är föreslagen är för hög.	Behöver tydliggöra vägledning för landsbygden. Beroende på område, eventuellt i en fördjupning eller annat strategidokument.	Plansektionen
Behov av nytt planeringsunderlag/tematiskt tillägg/utredning för Jordbruksmark - Endast grova analyser idag. Behov av fördjupningar inom delar där man funderar på att ta jordbruksmark i anspråk. I Norrbotten är endast 1 % av marken jordbruksmark. I Luleå finns mest 22 % av kommunens yta. Men då förstår man hur viktigt det är att inte bygga bort den. Men samtidigt måste man se hur brukningsvärd marken är, mer fördjupad än den studie som är gjord. Tänker att man behöver se till sammanhängande ytor också, går det att bruka jorden rationellt osv	Behöver tydliggöra vägledning för landsbygden. Beroende på område, eventuellt i en fördjupning eller annat strategidokument.	Plansektionen

Förklaring:

Grön

Frågan hanteras på annat sätt, eller i kommande revidering av ÖP. Bedöms ej leda till behov av revidering av ÖP just nu.

Gul

Frågan kan komma att hanteras i form av fördjupning eller tematiskt tillägg, eller att utredningsarbete redan pågår.

Röd

Frågan är högt prioriterad. Kan leda till behov av revidering av ÖP.

Behov av mark för industri/verksamheter, och precisering av utpekade områden.	Frågan behöver utredas. Eventuellt revidering av ÖP.	Plansektionen
Ökat bebyggelsetryck i Luleå och Boden pga stora industrietableringar (HZGS). Mycket ska byggas under kort tid.	Stöd finns i OP men ÖPs genomförande kan behöva tydliggöras. Förslagsvis i form av en bilaga till OP.	Plansektionen
Avgränsning Hertsöfältet och Svartön behöver justeras/utökas för att kunna få igenom en ny plan/större planområde. Stöd behövs i ÖP.	Frågan bör kunna hanteras utan revidering av ÖP.	Plansektionen
Reservera mark/stråk för kraftledningsfält	Eventuellt behov av tematiskt tillägg för energiförsörjning: produktion, distribution och lagring.	Plansektionen
Reservat Norrleden	Norrleden är viktig för framtida transportleden. Pågående bristanalys utreder nytta och prioritering. Kan leda till fördjupning eller tematiskt tillägg för transportsystemet.	Plansektionen
Ökat hot, omvärldsbevakning. Krav skyddsrum osv	Kan behöva utredas och därefter ingå i kommande revidering av ÖP.	Plansektionen
Rörigt friluftsliv möjligheten att ta sig med (små)båt från centrum till skärgård ev. påverkan i o m malmporten/utbyggnad av Svartön	Frågan hanteras i samband med planeringen av Norrbottenplanen. Kan komma att resultera i en fördjupning.	Plansektionen
Övrigt: Behov av revidering/förtydliganden som vi identifierat:		
Fel markanvändning Bergnåset 2-638 - grönområde utan natur.		
Storheden handelsområde markanvändning stämmer ej med text i ÖP. Eventuell översyn så att PDF och digitala OP säger samma sak.		
Lumire gör bedömningen att verksamheter inom skyddsområde på Storheden inte är lämpligt med hänsyn till vattenskyddsområde? Lumire bedömer att ingen ny bebyggelse får tillkomma med hänsyn till skyddsområde för vattentäkt. Otidlig fråga ställer till det vid förfrågningar om detaljplan och fastigheter.		
När det gäller social hållbarhet så upplever vi att det saknas något samlat som håller ihop arbetet. Målsättning, färdplan...	Konkretisera omvärldsbilden, förändringar som sker. Behöver synliggöras i kommande revidering.	Demokrati och samhälle
El-försörjning (infrastruktur) och energitvinnning (vindkraft, solceller, vätsgas) Utvecklingen av Dalbo och Hällbacken.	Eventuellt behov av tematiskt tillägg för energiförsörjning: produktion, distribution och lagring.	Exploatering & SUTE
Stor efterfrågan på mark för verksamhetsområden (det som finns utpekad i ÖP är inte genomförbart i närtid).	Frågan behöver utredas. Eventuellt revidering av ÖP.	Exploatering & SUTE
Boisöder (villor) - funderingar kring hur man vill bo, vilket är nästa område för villor? Hur tillgodoser vi detta? Hertsölandet har identifierats som attraktivt, ålgående om VA-utbyggnad.	Behöver tydliggöra vägledning för landsbygden. Behov av utredning av förtätning i befintlig struktur. Beroende på område, eventuellt i en fördjupning eller annat strategidokument.	Exploatering & SUTE
Politiskt samtal om utveckling mot Boden	Frågan hanteras i pågående samverkan mellan kommunerna	Exploatering & SUTE
Norrbottenplanen i Nationell plan - utveckling av Antnäs/Alvik	Frågan hanteras i samband med planeringen av Norrbottenplanen. Kan komma att resultera i en eller flera fördjupningar.	Exploatering & SUTE
Gestaltad livsmiljö som politikområde - exempelvis park, friluftsområden. Markanspråk och driftkonsekvenser, investering.	Stöd finns i OP men ÖPs genomförande kan behöva tydliggöras. Förslagsvis i form av en bilaga till OP.	Exploatering & SUTE
Klimatanpassning - mark för att omhänderta effekter av ett förändrat klimat	Utredningsbehov finns. Tydliggöra vilka konsekvenser ett förändrat klimat får för Luleå.	Exploatering & SUTE
Norrleden mer troligt att vägen byggs i närtid - ny bebyggelse som en effekt av ny väg	Frågan behöver utredas. Eventuellt revidering av ÖP.	Exploatering & SUTE
Söderleden mer troligt att vägen byggs i närtid med anledning av beslut om NBB i nationell plan (regional plan ?) - ny bebyggelse som en effekt av ny väg	Frågan behöver utredas. Eventuellt revidering av ÖP.	Exploatering & SUTE
Erfarenheter - för små avgränsningar av exempelvis verksamheter riskerar en "sund" utveckling som bättre utreds i senare planering - exempel Hertsöfältet	Frågan bör kunna hanteras utan revidering av ÖP.	Exploatering & SUTE
Länsstyrelsens planeringsunderlag		Länsstyrelsen
Planprocess		
Miljöbedömning (MKB)	Planerna baseras på tidigare lagstiftning eftersom beslut om uppdrag fattades innan ny lagstiftning. LIS områden hanteras i MKB men beskrivs inte i detalj.	Länsstyrelsen
Nationella mål, planer och program		
Agenda 2030	Finns med men inte uttryckligen för FOP Bensbyn, UP Råneå och LIS.	Länsstyrelsen
Miljömålen		Länsstyrelsen
Gestaltad livsmiljö	Finns ett uppdrag till SBF om arkitekturprogram. Stöd finns i OP men ÖPs genomförande kan behöva tydliggöras. Förslagsvis i form av en bilaga till OP.	Länsstyrelsen
Vision Sverige 2025	Visionen bedöms inte bidra till den strategiska planeringen.	Länsstyrelsen
Statliga intressen		
Rikspolisstyrelsen		
Rennäring		Länsstyrelsen
Naturvård		Länsstyrelsen
Kulturmiljö		Länsstyrelsen
Trycksäkerhet		Länsstyrelsen
Friluftsliv		Länsstyrelsen
Värdefulla ämnen och mineraler		Länsstyrelsen
Energiproduktion		Länsstyrelsen
Kommunikationer	Pågående bristanalys utreder nytta och prioritering. Kan leda till fördjupning eller tematiskt tillägg för transportsystemet där nya värdebeskrivningar inarbetas.	Länsstyrelsen
Totalförsvaret militära delar		Länsstyrelsen
Totalförsvaret civila delar		Länsstyrelsen
4 kap MB		Länsstyrelsen
Miljökvälletsnormer	Inga förändringar som påverkar aktualiteten men ÖP behandlar inte frågan fullt ut. MKN vatten behöver hanteras i ett större perspektiv för en mer effektiv planering. Bättre underlag för detaljplaner. Frågan behöver utredas och hanteras i kommande revidering av ÖP. Detta är en prioriterad fråga som kan ha stor effekt, tid och ekonomi i efterföljande planering.	Länsstyrelsen
Klimatanpassning	Hänsyn till höjda vattennivåer, fria vattenvägar, lösösa fastigheter vid risk för erosion. Eventuella markanspråk kopplat till anpassningar för ett förändrat klimat kan dock behöva utredas. Tydliggöra vilka konsekvenser ett förändrat klimat får för Luleå.	Länsstyrelsen
Ras, skred, erosion och översvämning		Länsstyrelsen
Hälsa och säkerhet		Länsstyrelsen
Förorenade områden		Länsstyrelsen
Färdigt gods		Länsstyrelsen
Buller		Länsstyrelsen
Magnetfält	ÖP redovisar hittills kända korridorer för nytt stormnät men inte något säkerhetsavstånd. Hanteras eventuellt vid kommande revidering	Länsstyrelsen
LIS	Länsstyrelsens planeringsunderlag påverkar inte aktualiteten men vägledning för landsbygden behöver tydliggöras. Beroende på område, eventuellt i en fördjupning eller annat strategidokument.	Länsstyrelsen
Mellankommunala och regionala intressen	Pågående arbete med bristanalys av transportsystemet samt planeringen av Norrbottenplanen. Kan komma att resultera i en fördjupning.	Länsstyrelsen
Övriga allmänna intressen		
Landsbygd/jordbruksmark	Vägledning för landsbygden behöver tydliggöras. Beroende på område, eventuellt i en fördjupning eller annat strategidokument.	Länsstyrelsen
Naturmiljö	ÖP och UP Råneå är inte tillräckligt vägledande för bevarande av kulturhistoriska värden. Utredning krävs samt eventuell revidering av ÖP.	Länsstyrelsen
Kulturmiljö		Länsstyrelsen
Grön infrastruktur		Länsstyrelsen
Ekosystemtjänster		Länsstyrelsen
Friluftsliv		Länsstyrelsen
Geoteknik		Länsstyrelsen
Transportsystem i samhällsplaneringen	Pågående bristanalys utreder nytta och prioritering. Kan leda till fördjupning eller tematiskt tillägg för transportsystemet där nya värdebeskrivningar inarbetas.	Länsstyrelsen
Energiförsörjning	Eventuellt behov av tematiskt tillägg för energiförsörjning: produktion, distribution och lagring.	Länsstyrelsen
Totalförsvaret	Bland annat skyddsrum kan behöva utredas och därefter ingå i kommande revidering av ÖP.	Länsstyrelsen
Havsplanering	Nya havsplaner klara 2024.	Länsstyrelsen
Bostadsförsörjning	BF-prog anger fördjupad planering för byggande på landsbygden. Behöver tydliggöra vägledning för landsbygden. Beroende på område, eventuellt i en fördjupning eller annat strategidokument.	Länsstyrelsen
Social hållbarhet	Barnkonsekvensanalys saknas. Kompetteras vid kommande revidering av ÖP.	Länsstyrelsen
Länsstyrelsens granskingsyrande		Länsstyrelsen