



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15-11:41
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Kristina Lindqvist (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2026-05-19
Justerade paragrafer	66-77
Sekreterare	<hr/> Kristina Larsson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S) §§ 66-68, 70-77, Fredrik Wiberg (M) § 69
Justerare	<hr/> Kristina Lindqvist (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-05-12
Datum när anslaget sätts upp	2026-05-19
Datum när anslaget tas ned	2026-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg.
Underskrift	<hr/> Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 66	Avdelningschefen informerar 2026-05-12	5
§ 67	Delårsuppföljning 1, år 2026 miljö- och byggnadsnämnden	6 - 8
§ 68	Bygglov för nybyggnad av garage och förrådsbyggnad	9 - 14
§ 69	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	15 - 21
§ 70	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 48 lägenheter, komplementbyggnader samt bilparkeringar	22 - 30
§ 71	Återkallelse av tillstånd till enskild avloppsanläggning och förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggning	31 - 36
§ 72	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2036-01-26 för tillbyggnad av skärmtak	37 - 42
§ 73	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	43 - 46
§ 74	Lovföreläggande	47 - 52
§ 75	Tillsyn enligt plan- och bygglagen	53 - 55
§ 76	Redovisning av meddelande	56 - 57
§ 77	Redovisning av delegationsbeslut	58



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S) §§ 66-68, 70-77
Fredrik Wiberg (M)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Gunilla Rubin (MP)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 66-70, 72-77
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Peder Lundkvist (S) § 69
Silas Nordgren (S)
Christer Stenberg (V)
Anne-Lie Ottosson (C) § 71
Kristoffer Sundström (M)
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Leo Rydeker Bergström (MP) § 69
Anneli Ahlbäck (S)
Ingrid Johansson (V)
Staffan Nilsson (M)
Leo Rydeker Bergström (MP) § 71
Solweigh Norman (S)

Tjänstgör istället för

Peder Lundkvist (S)
Silas Nordgren (S)
Christer Stenberg (V)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 66-68, 70, 72-77
Andreas Bergström (KD) §§ 66-70

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Fredrik Sidevörn (C)
Andreas Bergström (KD) §§ 71-77
Ylva Mjärdell (L)
Anita Vejhamre (SD)



Övriga

Patrik Wallgren

Avdelningschef miljö och bygg



§ 66

Avdelningschefen informerar 2026-05-12

Ärendenr 2026/64-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef delger miljö- och byggnadsnämnden information om bland annat tillsynsvägledning med Länsstyrelsens kring exempelvis delegation, jäv, tillsynsplan/behovsutredning. Vidare informeras om lokal operativ samverkan där följande deltar avdelning miljö och bygg, polisen, räddningstjänsten och gränspolisen och där bland annat följande samverkas om: bostäder, farligt avfall och misshantering.



§ 67

Delårsuppföljning 1, år 2026 miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr 2026/74-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna korrigerad delårsuppföljning 1, per 2026-04-30 med antagna tillägg.
2. Godkänna deluppföljning av internkontrollmoment för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens delårsuppföljning 1 omfattar perioden januari-april 2026 och har fokus på årsprognoser för hur nämnden kommer uppfylla mål och budget för 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det finns goda möjligheter att i stort nå de uppsatta målen med underliggande aktiviteter och mätetal. Bilder nedan visar hur prognosen gällande de prioriterade områdena har bedömts per 30 april. Målen och aktiviteter är drivande till förflyttning inom kommunfullmäktiges beslutade prioriterade områden.



Nämndsmål	Bedömning	Trend
Välfungerande vardag för alla		
Stärkt service- och kvalitetsstruktur		→
Digitalisering och ny teknik		↗
Effektfullt ledarskap		↗
Mer Luleå för fler luleåbor		
Hållbar utveckling		→
Främja bostadsbyggandet		→
Trygg i Luleå		
Information och säkerhetsskydd		→
Ökad resiliens		→
Klimatsmart och naturpositiv		
God folkhälsa och rena miljöer		→
Uppmuntra hållbara val		→
Rådgivning		→
Blomstrande näringsliv		
Främjande och pedagogiskt myndighetsutövande		↗
Påskynda tillsynsprocessen		↗
Effektivitet		→

Delärsuppföljningen av beslutade internkontrollmoment visar på per 30:e april 2026 att alla internkontrollmoment är påbörjade enligt plan. Redovisning av årets internkontrollmomenten följs upp i sin helhet i verksamhetsberättelsen för 2026.

Fortsatt osäkerhet utifrån omvärldsläge och konjunktur kan påverka intäkterna på avdelningen för helåret. Under det första kvartalet har arbetet med den gröna industriomställningen fortsatt vilket har gett bättre med intäkter under första delen av året. Lagstiftningsförändringar där fler byggåtgärder är bygglovsbefriade kommer att analyseras under året och verksamheten återkommer med verksamhets- och ekonomiförslag om så krävs. Bostadsanpassningen prognostiseras att gå över budget med ca 1-1,5 Mkr på helår likt de senaste 10 åren. För att få denna budgetpost i balans behöver kommunbidraget öka. Totalt över året är prognosen för avdelning miljö och bygg ett nollresultat. Prognosen innehåller dock flera osäkerhetsfaktorer som främst bygger på en osäker omvärld.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna delärsuppföljning 1, per 2026-04-30 samt godkänna deluppföljning av internkontrollmoment för 2026.



Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet med följande korrigerings i ~~genomstruken~~ och *kursiv stil*, under rubriken 3.1.1 Kommentar till driftsredovisningen, Intäkter ~~202404~~ 202604.

Ordföranden (S) och Nicklas Kemppainen (KD) föreslår följande tillägg, *i kursiv stil*, i dokumentet delårsuppföljning 1 2026, under rubriken inledning, som sista mening i första stycket: *När endast Luleå nämns menas Luleå kommun.*"

Ordföranden (S) och Nicklas Kemppainen (KD) föreslår vidare följande tillägg, *i kursiv stil* i dokumentet delårsuppföljning 1 2026, under rubriken 2.2 Mer Luleå för Luleåbor, fjärde stycket: *I landsbygderna och skärgården finns ett rikt näringsliv och ett aktivt civilsamhälle med många föreningar som bidrar till aktiviteter och gemenskap för stora och små. Livskraftiga landsbygder är viktiga för hela kommunens utveckling, attraktivitet och omställning till ett hållbart samhälle.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag med föredragen korrigerings under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer egna tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslagen.

Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning 1 2026, miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2026.684
- Internkontroll 2026 miljö- och byggnadsnämnden – delårsuppföljning 1, MBF Hid: 2026.685
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande Delårsuppföljning 1 2026, miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2026.683

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



§ 77

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2026/66-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning